Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €

3	3	✖	175,5 m²	262,5 m²	✔	2025

Ref. BNOG1DS604 | Braga

Moradia em Banda T3 em UDF de Vilaça e Fradelos

Moradias Novas em Banda - Braga

Moradias "Chave na Mão", de arquitetura moderna em Fradelos - Braga, inseridas na Urbanização das Oliveiras!

Moradias de 3 pisos com logradouro:
Piso 1: Hall de entrada, Cozinha, sala e wc de serviço
Piso 2: Suite com closet, restantes quartos e wc de apoio
(Possibilidade na escolha da tipologia T3 ou T4)
Piso -1: Garagem e lavandaria

Possibilidade de personalizar e escolher os acabamentos a gosto de cada cliente, tornando a sua moradia única!

Não perca esta oportunidade!!

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Conheça as nossas condições de financiamento.

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

- Compra e venda e arrendamento;
- Imóveis da banca;
- Imóveis com desconto;
- Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

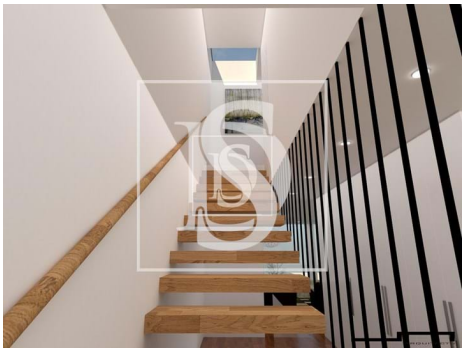
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

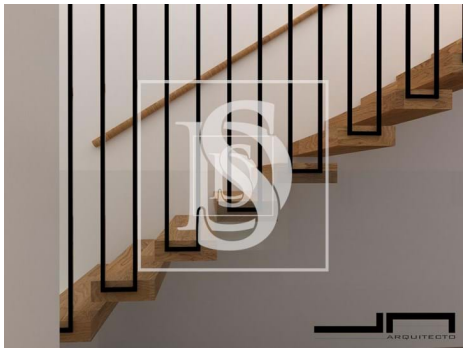
Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

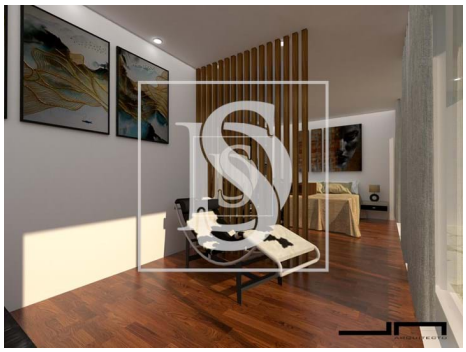
Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Lareira
- Roupeiros
- Alarme pré instalação
- Bomba de Calor
- Loiças Suspensas
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 97,5
- Vista: Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Pré-instalação ar condicionado
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 195
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Com estacionamento

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 3