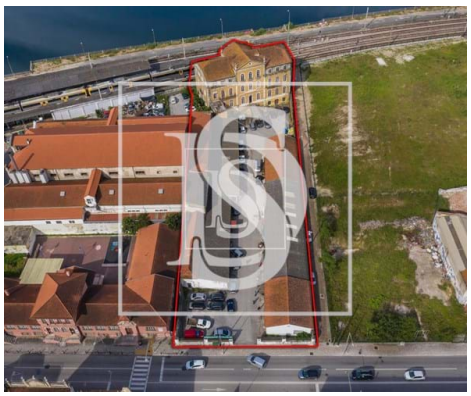
Pedro Serra

Tel: 919652283

Email: pedroserra@decisoesesolucoes.com

Preço: 5 750 000 €



10	5	✖	2272 m²	0 m²	✔	1920

Ref. ANDPDRSE210 | Coimbra

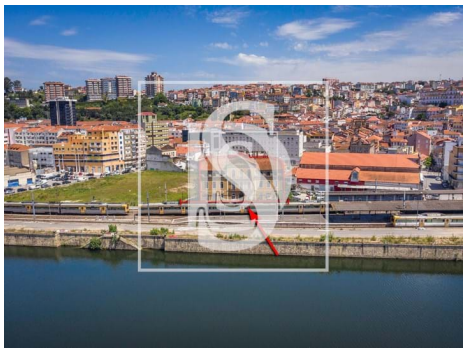
Prédio no Centro de Coimbra

Edifício Histórico no Centro de Coimbra.
Situado na zona mais nobre da histórica Cidade de Coimbra, situa-se este imóvel, composto por três edifícios, sendo o principal datado do inicio do século passado, em estilo neoclássico e cobertura em estilo "Napoleónico", com uma área possível de reconstrução de 1.985 m2.
Os outros dois edifícios, actualmente com uso de escritórios e armazéns, possuem um elevado potencial de rentabilidade e construção, permitidos pela área de implantação actualmente existente (1.008m2), conjugados com o potencial de construção permitido para o local e também os projectos de reabilitação urbana existentes para esta zona da cidade, nomeadamente o Projecto de Reabilitação Urbana "Coimbra Rio".

Pedro Serra

Tel: 919652283

Email: pedroserra@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 1920
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Garagem
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Pisos: 5
- Cave
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 20