Patrícia Fontelas

Tel: 910061189

Email: patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

Preço: 200 000 €

10	1	✖	469,4 m²	0 m²	✖	1988

Ref. PDSPAF131 | Ponte de Sor

Prédios em Ponte de Sor

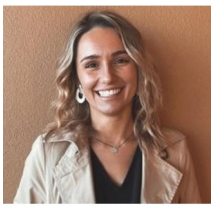
Prédios urbanos em Ponte de Sor.
Oportunidade para investimento!
Composto por dois prédios urbanos, destinados a habitação, comércios e arrumos.
Todas as utilizações e acessos são independentes.
Fica localizado em zona de serviços da Cidade de Ponte de Sor, perto de Bancos, Mercado Municipal, restauração, zona de lazer, entre outros.
Loja nº1:
- Divisão ampla;
- WC;
- Pequeno espaço de arrumo.
(esta loja está a ser intervencionada)

Loja nº2 - Drogaria (arrendado):
- Divisão ampla de balcão, na entrada com duas vitrines e porta central;
- 2 divisões de stock de loja;
- pequeno espaço de arrumos;

Patrícia Fontelas

Tel: 910061189

Email: patriciafontelas@decisoesesolucoes.com



- WC.

Loja nº3 (foi uma antiga barbearia):
- Divisão (com cerca de 12 m2);
- WC.

Loja nº4 - Café (arrendado):
- Ampla divisão de balcão com lareira de chão;
- Casas de banho;
- Copa/ cozinha;
- Sala de refeições;
- Espaço exterior com cobertura em chapa.

1 º andar - Apartamento (arrendado):
- Sala/ hall;
- 3 quartos;
- Sala de estar;
- Sala de refeições;
- Cozinha com lareira de chão;
- Terraço com espeço de arrumos;
- Casa de banho;
- 2 divisões contínuas à casa de banho.

No 1º andar (por recuperar)
- Ampla sala;
- duas divisões;
- casa de banho;
- pequeno terraço.

O imóvel necessita de intervenções, mas face à sua localização é um investimento bastante interessante e rentável.
Se procura um imóvel para investimento no comércio ou turismo, esta é uma excelente oportunidade!!

Para mais informações contacte.
Consultora Patricia Fontelas
patricia.fontelas@decisoesesolucoes.com

Marque já uma visita!!

VENHA COMPROVAR A EXCELÊNCIA DESTE IMÓVEL!

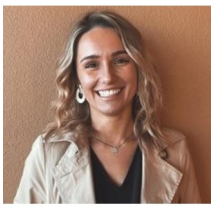
A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a actuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.
Atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros. Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

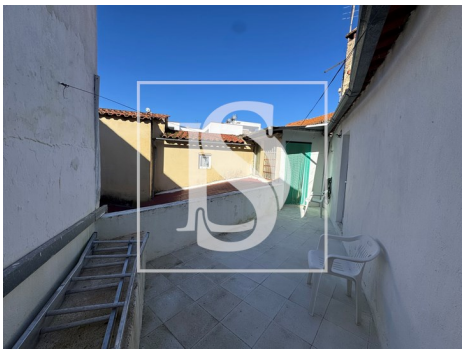
Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES PONTE DE SOR.

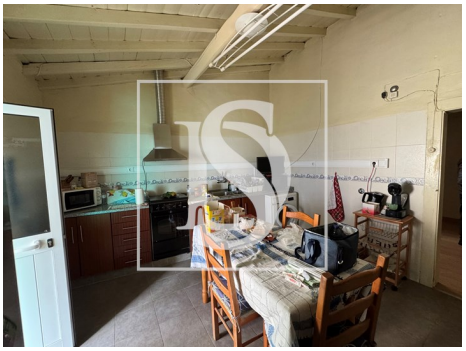
Patrícia Fontelas

Tel: 910061189

Email: patriciafontelas@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Ano construção: 1988
- Certificação energética: F