Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 13 000 €

2	0	✖	33,15 m²	0 m²	✖	1939

Ref. BELMSD177 | Belmonte

QUINTA CIMEIRA - ONDE O SILÊNCIO E A NATUREZA ACOLHEM O SEU SONHO

Descubra a serenidade e o encanto da Quinta Cimeira, situada num autêntico refúgio natural na freguesia de Maçainhas, a apenas 8 km de Belmonte e a 5 minutos do acesso à A23. Esta aldeia histórica, com raízes que remontam a épocas remotas e marcada pela influência romana, oferece um ambiente único para quem procura tranquilidade, história e qualidade de vida.
O imóvel é um edifício em granito, composto por rés□do□chão e primeiro andar, com possibilidade de criação de uma mezanino no sótão graças ao generoso pé-direito existente. O interior encontra-se em estado de ruína, pelo que necessita de recuperação total e adaptação consoante o projeto que pretenda desenvolver.
Numa altura em que o turismo rural está em plena expansão, esta propriedade apresenta um enorme potencial para ser transformada num acolhedor alojamento rural, proporcionando uma experiência autêntica e integrada na paisagem local.
Se preferir um uso mais pessoal, este imóvel pode também tornar-se a sua segunda habitação – ou até mesmo a residência principal – ideal para quem valoriza o silêncio, a natureza e a harmonia deste lugar. Ter uma segunda casa é, cada vez mais, uma excelente forma de garantir momentos de descanso, criar memórias em família, explorar novas regiões ou até gerar rendimento adicional através de arrendamento. Além disso, pode revelar-se um investimento sólido e estratégico para o futuro.

AMI: 12227 | RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 261 6250-088 Belmonte, 6250-088 Belmonte, Belmonte

Tel: 275912257 | Email: belmonte@decisoesesolucoes.com

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

No que diz respeito aos aspetos financeiros e legais, estamos disponíveis para analisar consigo as diferentes opções de financiamento. Caso já tenha um crédito habitação, é possível que os custos de compra e reconstrução deste imóvel se enquadrem num financiamento complementar sem encargos acrescidos.
Estamos ao seu dispor para o ajudar a encontrar a solução mais adequada aos seus objetivos.

Informação Importante:
As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Características gerais

- Ano construção: 1939
- Área bruta privativa: 39
- Localização sossegada
- Área bruta dependente: 39
- Vista: Vista montanha
- Área de estacionamento

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Orientação solar: Sul