Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 13 000 €

2	0	✖	33,15 m²	0 m²	✔	1939

Ref. BELMSD177 | Belmonte

PRÉDIO GRANITO NA FREGUESIA DE MAÇAINHAS, BELMONTE - COM NOVO PREÇO

A Quinta Cimeira, está localizada na freguesia de Maçainhas a 8Km de Belmonte e a 5 minutos do nó da A23. Maçainhas terá sido povoada em épocas remotas e que terá sofrido grande influência da civilização romana. O Prédio em granito de r/c e 1º andar, está encaixado entre dois outros também de granito. . Não pertencendo aos mesmos proprietários, poderá existir uma negociação para posterior aquisição. O interior do imóvel está em ruinas, havendo necessidade de reconstrução e adaptação ao objetivo que se lhe quer dar.
Numa fase de expansão do turismo rural, este será um belo exemplar para essa atividade, desde que recuperado para esse fim. Mas também pode ser a sua 2ª habitação ou possivelmente a habitação principal, desde que a sua qualidade de vida passe por desfrutar do silêncio e da harmonia de um local paradisíaco.

De acordo com a alínea g) do artº 4 os edifícios considerados em ruínas estão excluídos do sistema de certificação energética, de acordo com o Dec. Lei 118/2013.

Informação Importante:

AMI: 12227 | RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 261 6250-088 Belmonte, 6250-088 Belmonte, Belmonte

Tel: 275912257 | Email: belmonte@decisoesesolucoes.com

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Características gerais

- Ano construção: 1939
- Área bruta privativa: 39
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Área bruta dependente: 39
- Vista: Vista montanha
- Certificação energética: Isento
- Água da rede