**Pedro Serra**

**Tel:** 919652283

**Email:** pedroserra@decisoesesolucoes.com

## Preço: 120 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | ✖ | 70 m² | 12651 m² | ✔ | 1950 |

**Ref.** ANDPDRSE184 | Anadia

## Quintinha e T2 em Mogofores

Quintinha, com a área total de 12.693m2, situada a 5 minutos do centro de Anadia e a 1000 metros da EN1.
Casa de habitação T2, com anexos e garagem a necessitar de obras.
Terreno plano com bom potencial agrícola, possuindo água, horta e excelente exposição solar.
Uma frente de estrada com mais de 230 metros, com possibilidade e viabilidade de construção, pois está inserida numa zona de PDM apta para construções de "Baixa Densidade" com dois pisos (r/c e andar).

**Pedro Serra**

**Tel:** 919652283

**Email:** pedroserra@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1950
- Área bruta privativa: 85
- Garagem
- Área bruta dependente: 71
- Certificação energética: E
- Nº estacionamentos: 2

**AMI:**

**Tel: | Email:**