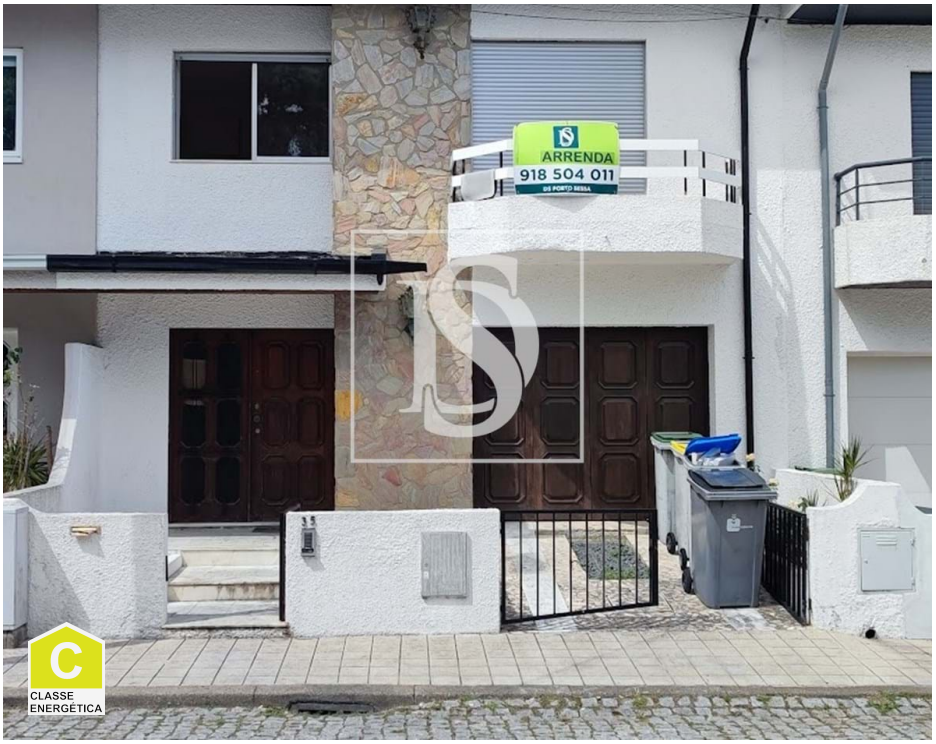
David Enes

Tel: 918504011

Email: davidenes@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 650 €



4	2	✖	157 m²	0 m²	✔	1980

Ref. PBESSADE378 | Maia

MORADIA T4 | GUEIFÃES - MAIA

Bem-vindo ao pitoresco bairro da Maia, onde irá descobrir uma comunidade dinâmica e próspera num raio de 15 minutos. Explore a rede de transporte local, com 21 pontos de interesse, incluindo as paragens de autocarro mais próximas em António Aleixo e Senhora da Saúde, apenas a uma curta caminhada de 4-7 minutos. Aproveite a conveniência do acesso fácil aos transportes públicos para as suas necessidades diárias de deslocação.

Ao explorar a área, irá encontrar uma variedade de comodidades ao seu alcance. Com 2 opções de supermercado nas proximidades, incluindo a Confeitaria o nosso jardim a apenas 6 minutos a pé, e o mercado de Feira de Santana a uma caminhada relaxante de 15 minutos, terá todas as suas necessidades de compras satisfeitas em minutos. Adicionalmente, a 14 minutos de distância, existem 4 farmácias, garantindo que os essenciais de saúde estejam sempre próximos.

David Enes

Tel: 918504011

Email: davidenes@decisoesesolucoes.com

Para as famílias, o bairro oferece 4 escolas num raio de 14 minutos, proporcionando opções educacionais para crianças de todas as idades. Quer seja o Jardim de Infância d'O Lar do Comércio apenas a 7 minutos de distância, ou o Colégio Externato da Imaculada Conceição e a Creche/Pré-Escolar de Catassol a 14 minutos, a educação de qualidade está facilmente acessível.

Se é um entusiasta da gastronomia, será recebido por uma seleção de estabelecimentos de restauração. Desde a cozinha portuguesa no Ranchão e O'Santana, aos sabores internacionais no Miramaia, e ao ambiente acolhedor do Baía, há algo para satisfazer todos os desejos a uma curta caminhada de 14 minutos.

Por último, os amantes da natureza podem rumar ao Jardim Maria Angelina de Carvalho, um oásis de jardim sereno a apenas 14 minutos de distância, oferecendo um refúgio tranquilo da agitada vida citadina. Experimente a tranquilidade deste retiro natural bem no coração do bairro.

Com a sua variedade de comodidades e acesso conveniente a transportes, escolas, opções de supermercado, restaurantes, farmácias e natureza, a Maia é verdadeiramente um local diversificado e cativante que oferece o equilíbrio perfeito entre a conveniência urbana e o ambiente tranquilo. Venha descobrir o potencial desta moradia de quatro quartos renovada, com garagem, numa localização única e desejável.

Características gerais

- Esquentador
- Lareira

David Enes

Tel: 918504011

Email: davidenes@decisoesesolucoes.com

- Roupeiros
- Banheira simples
- Área bruta privativa: 157
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: C
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Estores
- Ano construção: 1980
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul
- Garagem
- Aquecimento central a gás