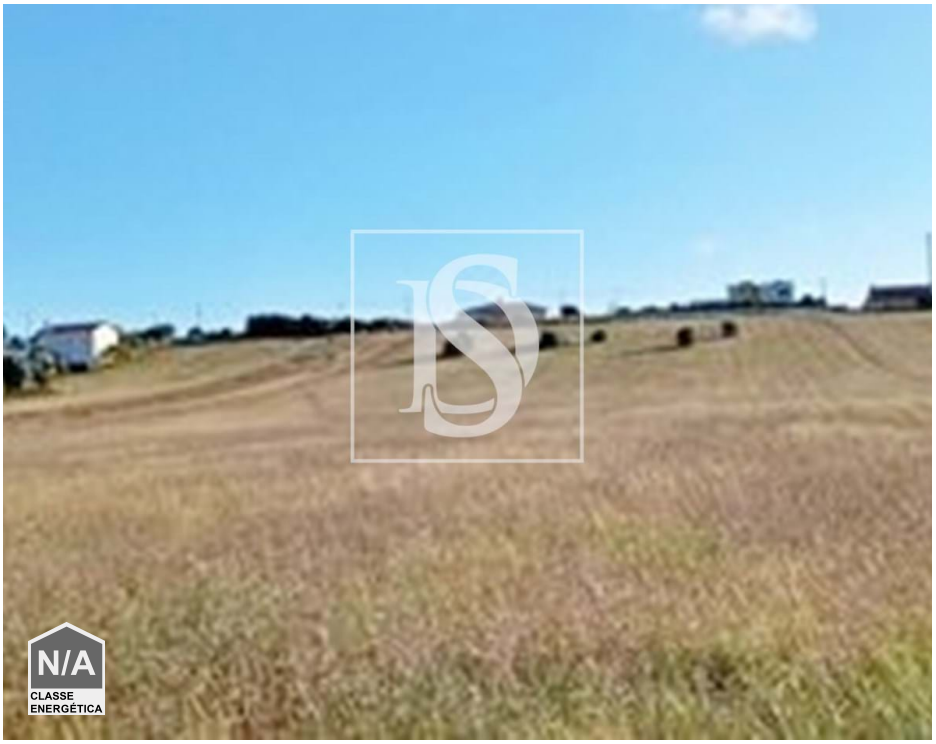
Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 89 000 €



0	✖	0 m²	2020 m²	✖	2023

Ref. FGFED77 | Figueira da Foz

Terreno urbano 2.020 m² para 5 moradias — investimento com IVA a 6% na construção em Maiorca!

Terreno urbano para investimento em Maiorca — possibilidade de construção de 5 moradias!

Procura um terreno urbano com excelente potencial de investimento na zona de Maiorca? Apresentamos este terreno de 2.020 m², com estudo de viabilidade para loteamento, permitindo a construção de 5 moradias unifamiliares distribuídas por 5 lotes.

Cada moradia poderá ter 2 pisos, com cerca de 90 m² por piso, totalizando uma área máxima de construção de 900 m².

Características principais:

Terreno urbano com viabilidade de construção para 5 moradias

Acesso direto à via urbana

AMI:

Tel: | Email:

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Infraestruturas disponíveis: rede de água, eletricidade, saneamento e gás natural

Situado em aldeia típica e tranquila, com todas as comodidades de proximidade

Localização privilegiada entre Maiorca e Figueira da Foz, a poucos minutos da cidade e das praias

Vantagem adicional:
A construção beneficia de IVA reduzido a 6%, o que torna este projeto ainda mais atrativo e rentável para investidores e construtores!

Nota: Imóvel excluído do SCE, ao abrigo da alínea f) do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto.

Características gerais

• Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Vista: Vista campo , Vista vila

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Ano construção: 2023

• Certificação energética: Isento