Sónia Pinto da Costa

Tel: 914252916

Email: spc@decisoesesolucoes.com

Preço: 855 000 €

6	4	✖	400 m²	0 m²	✔	2003

Ref. MTAJCCB483 | Montijo

Moradia Isolada T6+3 em UDF de Montijo e Afonsoeiro

Quinta com 4.400m² com Moradia T6+3 no Montijo
Apresento-lhe esta quinta situada a 2 minutos das portas da cidade do Montijo.
Nesta quinta encontra uma bela moradia de estilo romântico composta por:
- 2 mega Suites, uma no r/c e outra no 1º andar, com WC bem espaçoso e roupeiros embutidos em nogueira com 8 portas
- 4 quartos com roupeiros embutidos em todos eles, 2 em cada andar (1 deles está transformado em sala de leitura com lareira)
- 2 cozinhas com armários em nogueira fabricados Á medida com ca. 14 portas
- 2 salas de jantar e estar em oval, ladeadas de grandes janelas em metade da sua extensão
- mais 2 WC's completos em cada piso
- aproveitamento no sótão onde encontramos várias divisões óptimas para criar quarto de brinquedos, leitura e arrumos; também aqui encontra mais 1 WC.
- na cave com uma extensão de 140 m² temos um misto de garagem com espaço para 6 carros, arrecadação/escritório/oficina, materiais como 2 alambiques para produção de vinho.
Toda a moradia tem janelas e portas muito amplas, o que dá uma excelente exposição solar.
No logradouro próximo da cozinha no r/c encontramos um forno a lenha utilizado para cozer pão ou assar

Sónia Pinto da Costa

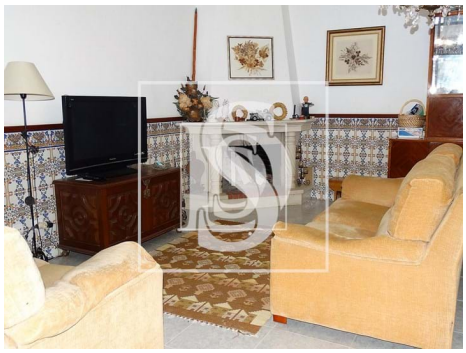
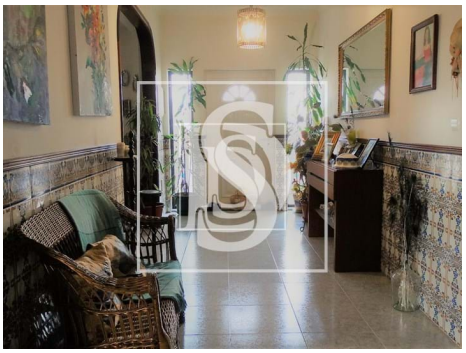
Tel: 914252916

Email: spc@decisoesesolucoes.com

leitão.
A quinta é composta pelo terreno com ca. de 4.200m² e que é actualmente explorado para agricultura, vinha, criação de animais.
A proximidade ao Fórum Montijo e a localização entre as zonas em urbanização no Alto das Vinhas Grandes e da Atalaia torna este terreno muito interessante pela possibilidade de submeter projecto para construção de entre 5 a 8 moradias com 500m² por lote.
A moradia oferece também várias possibilidades de utilização: moradia bifamiliar, turismo rural, lar de idosos, hostel, entre outras.
Localização: Montijo / Atalaia

Área Total: 4360m²
Área Útil: 280m²
Quartos: 4
Suites: 2
Casas de Banho: 6
CE: F
AMI 11322

Conte com o meu compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!

Características gerais

Sónia Pinto da Costa

Tel: 914252916

Email: spc@decisoesesolucoes.com

- Lareira
- Estores
- Janela
- Ano construção: 2003
- Banheira de Hidromassagem
- Orientação solar: Este, Oeste
- Caixilharias PVC
- Banheira simples
- Portadas de Madeira
- Vidros duplos
- Certificação energética: F
- Garagem