**Julieta Domingos**

**Tel:** 912984888

**Email:** julietadomingos@decisoesesolucoes.com

## Preço: 2 500 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 2090000 m² | ✖ | |

**Ref.** OEIVM519 | Portimão

## Herdade em Portimão

A Herdade da Amieira localiza-se na freguesia da Mexilhoeira Grande e conta com uma vasta área de 209 ha e dois prédios rústicos. Foi alvo de um recente e detalhado estudo que delineia distintas propostas para a sua rentabilização.

Esta propriedade goza de um enorme potencial para a criação de unidades de turismo em espaço rural, sendo possível a ampliação e requalificação das estruturas existentes. Este é um tipo de produto diversificado que integra alojamento, restauração, animação e lazer. Pode ser explorado na forma de casas de campo, agro-turismo ou hotel rural.

Um dos modelos de desenvolvimento possíveis seria um hotel com 60 quartos e a possibilidade complementar de instalação de bungalows. Contaria com um spa e zona de bem-estar, espaço de estadia e repouso com piscina, percurso pedestre e possibilidade de instalação de pista para desportos motorizados e cicláveis. Os recursos disponíveis são vastos, não só dentro dos limites da herdade, como na área envolvente. Na periferia pode contar com equipamentos desportivos e de lazer, alojamentos, património arqueológico, rotas e caminhos, entre outros.

**Julieta Domingos**

**Tel:** 912984888

**Email:** julietadomingos@decisoesesolucoes.com

Qualquer empreendimento turístico beneficiará das linhas de água existentes e das 6 barragens da propriedade. O maior destes reservatórios, com 20 ha de superfície hídrica, permite o desenvolvimento de uma albufeira recreativa, destinada a actividades náuticas e instalação de piscina flutuante com plataforma de acesso em madeira. A requalificação das galerias ripícolas nas margens da Ribeira da Amieira complementaria este aproveitamento.

Existe simultaneamente o potencial de aproveitamento económico, visto que esta herdade permite o desenvolvimento de uma exploração agro-florestal, sendo exemplos de culturas adaptadas o medronhal, o montado, a vinha, o figueiral e o alfarrobal, entre outros. Conta já com uma instalação de 100 ha de pinheiro manso.

Seria adicionalmente exequível a construção de um parque fotovoltaico com produção eléctrica para consumo e venda.

Caso opte por avançar com algum destes projetos, tem ao seu dispor vários apoios financeiros, nacionais e europeus, para investimentos turísticos e/ou agro-florestais.

As tendências turísticas globais demonstram que a procura pela região continua em subida, sendo este o principal destino a nível nacional e um dos potenciais clusters para o desenvolvimento de turismo de natureza.

Esta propriedade localiza-se a 13km de Lagos e 11km de Portimão. Encontra-se muito próxima da A22 e dista apenas 10km do Autódromo Internacional do Algarve, que representa a maior atracção do turismo desportivo da região.

**Julieta Domingos**

**Tel:** 912984888

**Email:** julietadomingos@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Aproveitamento águas pluviais
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade