Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 19 500 €

0	✖	76,5 m²	0 m²	✖	1937

Ref. LA122 | Belmonte

Prédio na Trincheira em Caria

Localizado na Rua principal de Caria, junto ao largo da Trincheira, prédio totalmente em pedra, de r/c e 1º andar.
Recuperado no exterior mas a necessitar de obras no interior. Ótimo para pequeno comércio, bar ou para moradia T1/T2. Numa fase de expansão do alojamento local, este imóvel será um belo exemplar, para essa atividade, desde que recuperado para esse fim. Caria é uma vila histórica. Passear pela vila, em cada rua, em cada casa, é possível observar marcas deixadas por populações anteriores. São os brasões, as datas, os elementos arquitetónicos reutiliza-dos, os grafitos que atestam a passa-gem dos soldados franceses em 1808 aquando das Invasões.
Já as marcas cruciformes presentes nas ombreiras de diversas portas, remetem-nos para uma primitiva presença judaica na vila.
Venha investir no Interior e viver numa vila com história!

Informação Importante:
De acordo com a alínea g) do artº 4 os edifícios considerados em ruínas estão excluídos do sistema de certificação energética, de acordo com o Dec. Lei 118/2013.

AMI:

Tel: | Email:

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Características gerais

- Ano construção: 1937
- Certificação energética: Isento