# Luís Almeida

**Tel:** 965896051

**Email:** luisalmeida@decisoesesolucoes.com

## Preço: 295 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 19867 m² | ✖ | |

**Ref.** LA118 | Belmonte

## TERRENO 2 HA, SEM CONDICIONANTES, URBANIZÁVEL, DENTRO SOLO URBANO (INVESTIDORES/CONSTRUTORES)

Na encosta virada para o Rio Zêzere, local ideal para criação de projeto imobiliário. Este terreno está referenciado em planta de localização e em termos de PDM, em espaço urbano e espaço urbanizável. O terreno está no limite urbano da vila, mas dentro da zona de expansão, local onde está a ser projetada a ligação da atual variante norte (Junta de Freguesia) com o Centro de Saúde e o alargamento da atual rua do Fontinha até Á EN 345, junto à Ponte sobre o rio Zêzere . Tem uma área real de 2 hectares e uma vista deslumbrante sobre a Serra da Estrela e o Vale da Cova da Beira, onde corre o Rio Zêzere.
Na propriedade existiu um dos mais referenciados lagares de azeite de Belmonte e ainda existe uma fonte de boa água, denominada Fontinha (que deu o nome ao local). Esta data do século XIX.
O terreno confronta com a GNR, o quartel dos  Bombeiros estão a 200 m, a zona histórica está a 500 m do local, assim como a Câmara, e Loja do Cidadão. As escolas, hipermercado, centro de Saúde, localizados na zona Este da vila não distam mais de 500 m do local.
Local ideal para criação de projeto imobiliário. Terreno com uma área real de 2 hectares no limite urbano da vila de Belmonte, dentro da zona de expansão com alargamento da atual rua do Fontinha até à EN 345, junto à Ponte sobre o rio Zêzere . Tem vista deslumbrante sobre a Serra da Estrela e o Vale da Cova da Beira.  Está referenciado em planta de localização e em termos de PDM, em espaço urbano e espaço

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Luís Almeida**

**Tel:** 965896051

**Email:** luisalmeida@decisoesesolucoes.com

urbanizável.  Excelente oportunidade para lotear ou urbanizar, em Belmonte. Condições excecionais de aquisição.
No seguimento do solicitado pelo proprietário,  relativamente à viabilidade sobre volumetria autorizada, assim como a possibilidade de construção para habitações ou infraestruturas turísticas em parcela de terreno identificada, bem como informação das condicionantes legais ou regulamentares aplicáveis, servidões administrativas, restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cérceas, afastamentos e demais condicionantes, foi informado do seguinte através de parecer que podemos disponibilizar para interessado na sua aquisição.
Referir sucintamente que:
- Não possui condicionantes;
- A totalidade do espaço situa-se em Espaço Urbanizável, dentro do Solo Urbano;
- Na apreciação considera-se para efeitos de apreciação o pressuposto que a área da parcela é de 19 867,70m2, conforme levantamento topográfico cadastral;
- Da viabilidade, e por despacho datado de 25/10/202, considera-se favorável, o pedido de viabilidade para as operações urbanísticas referidas na exposição apresentada, ao cumprimento dos  pressupostos do Plano Diretor Municipal e às normas legais e regulamentares aplicáveis.

Disponibilidade para se poder realizar pagamentos fracionados ou encontrar entendimentos que privilegiem a negociação  até à data da escritura.

O terreno confronta com a GNR e o quartel dos Bombeiros está a 200 m, a zona histórica está a 500 m do local, assim como a Câmara, e Loja do Cidadão. Escolas, hipermercado, centro de Saúde, localizados na zona Este da vila não distam mais de 500 m.

Informação Importante:
As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores  legais, técnicos e ou comerciais .

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Luís Almeida**

**Tel:** 965896051

**Email:** luisalmeida@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Oeste