Luís Santos - Gestor de Crédito

Tel: 918011258

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

Preço: 399 000 €

4	0	✖	127,8 m²	0 m²	✔	2018

Ref. CMGG249_28 | Lourinhã

Apartamento T4 em UDF de Lourinhã e Atalaia

O apartamento T4 é uma propriedade bastante completa e confortável. Vamos destacar algumas características notáveis:
Localizado na Cobertura de um Prédio de 4 Andares com Elevador:
A cobertura proporciona uma vista privilegiada e possivelmente mais privacidade.
A presença de um elevador é uma comodidade adicional, facilitando o acesso ao apartamento.
- Distribuição Interna:
Sala de estar espaçosa, que é o espaço central para convívio.
Uma suíte e três quartos oferecem amplo espaço para acomodar moradores ou visitantes.
Três casas de banho, sendo uma delas privativa da suíte, proporcionando privacidade.
Cozinha equipada com forno, exaustor, placa e frigorífico combinado, oferecendo funcionalidade.
- Varandas Orientadas a Nascente e Poente:
As duas varandas privativas proporcionam áreas ao ar livre e possivelmente vistas panorâmicas.
A orientação nascente e poente pode oferecer diferentes experiências ao longo do dia, como aproveitar o nascer ou o pí´r do sol.
- Características Sustentáveis:
Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central para controle climático.

AMI: 9514 | Avenida Maestro Manuel Maria Baltazar, Bloco 1, Loja C , 2530-921 Lourinhã, Lourinhã

Tel: 261020001 | Email: dslourinha@decisoesesolucoes.com

Luís Santos - Gestor de Crédito

Tel: 918011258

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

Fornecimento de água quente por meio de painéis solares, destacando uma abordagem mais sustentável e eficiente energeticamente.
- Localização Privilegiada na Vila da Lourinhã:
Situado na artéria principal da Lourinhã, sugerindo fácil acesso a comércios e serviços.
A proximidade de 50 metros até o passeio pedestre que leva Á Praia da Areia Branca destaca a conveniência para quem gosta de atividades Á beira-mar.
A Lourinhã é situada no litoral português, a 50 minutos de Lisboa, possui transportes públicos diretos a Lisboa.
Acesso fácil a diversos comercio e serviços, o que contribui para a conveniência dos moradores.

Características gerais

- Ano construção: 2018
- Certificação energética: A
- Garagem