Jorge Abreu

Tel: 968954740
jorgeabreu@first4you.eu

1 500 000 € | Ref. 2087 | Funchal

4	3	✔	207 m²	750 m²	✖	2022

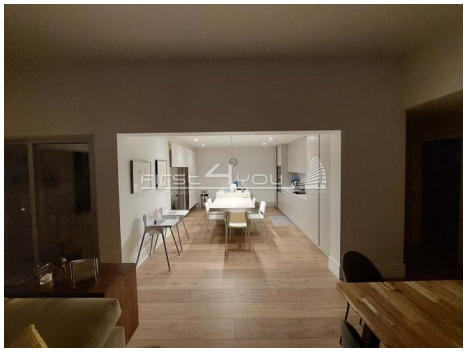
Haus T4

Dieser Bungalow liegt in einem Grundstück von 750 qm, bietet 207 qm Wohn/Nutzfläche und verfügt über 4 Schlafzimmer, eines davon en suite. Er ist nach Süden ausgerichtet und bietet deshalb eine optimale Nutzung der Sonneneinstrahlung. 3 der Schlafzmmer nutzen 1 gemeinsames Badezimmer; 1weiteres Gäste-WC ist vorhanden und eine kleine Waschküche sowie ein kleiner Abstellraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Wohnzimmer und Küche gehen offen ineinander über. Alle Räume sind lichtdurchflutet. Blick über das Meer und auf die Bucht von Funchal ist unverbaubar. Das Haus verfügt über Doppelverglasung, eine Wärmeisolierung von 10cm, durch 7 Ventilationskanäle ist für eine optimale Lufterneuerung gesorgt. Der Holzkamin sorgt an weniger schönen Tagen für angenehme Wärme und für ein gemütliches Ambiente. 6 Solarplatten speisen die Heißwasserbereitung des Hauses und versorgen die Elektrogeräte mit Strom. Der Pool hat eine elecktrische Abdeckung die der Sicherheit dient und die Verschmutzung des Wassers verhindert. Eine Vorinstalation um den Pool zu beheizen ist bereits vorhanden. Der Carp...

Jorge Abreu

Tel: 968954740

jorgeabreu@first4you.eu



Allgemeine Merkmale

- Heizung
- Swimmingpool
- Baujahr : 2022
- Umgebung: öffentlicher Nahverkehr, Wohnsiedlung
- Nähe Golfplatz
- Garten
- Energiezertifizierung: A
- Meerblick
- Nähe: Stadt, ländlich