Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 890 000 €

4	6	✖	236,89 m²	0 m²	✔	2006

Ref. FILIPEGONCALVES302 | Póvoa de Varzim

Apartamento T4 Duplex - Póvoa de Varzim

Apartamento T4 Duplex – Póvoa de Varzim

Apresentamos um espetacular apartamento T4 duplex localizado no coração da Póvoa de Varzim, a poucos passos do metro, proporcionando conveniência e acessibilidade incomparáveis. Este imóvel premium é ideal para quem procura um estilo de vida sofisticado e confortável, com todas as comodidades.

Características Principais:
Quatro suítes: Cada uma das quatro suítes oferece um refúgio privado com casa de banho completa, garantindo total conforto e privacidade para todos os membros da família ou convidados.
Seis casas de banho: Além das quatro casas de banho nas suítes, o apartamento dispõe de duas casas de banho adicionais, perfeitamente distribuídas para maior conveniência.
Salão de convívio: Um amplo e elegante salão de convívio, ideal para receber amigos e familiares, perfeito para momentos de lazer e entretenimento.
Escritório com caixa forte: Um espaço dedicado ao trabalho, equipado com uma caixa forte para a máxima segurança dos seus documentos e objetos de valor.

Carlos Real

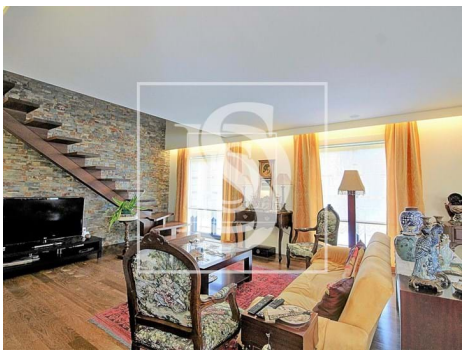
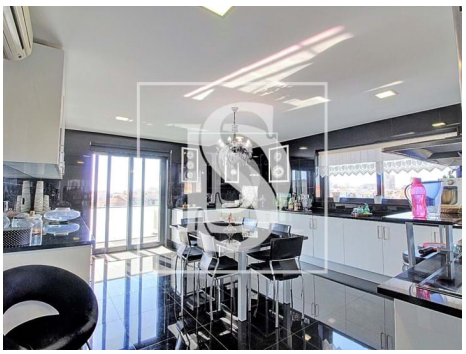
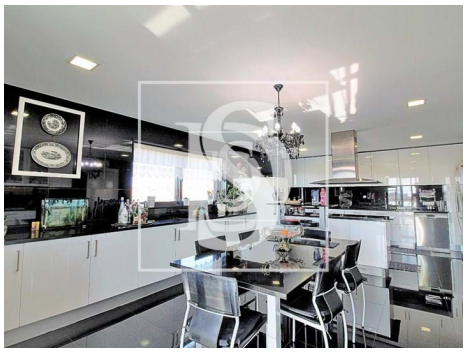
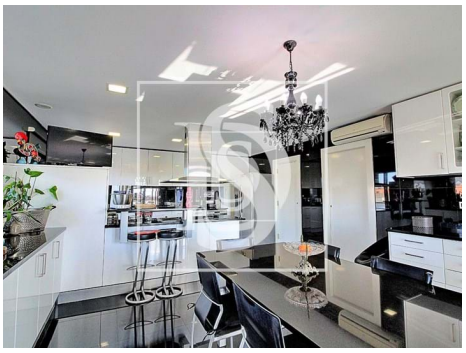
Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Garagem para quatro carros: Estacionamento nunca será um problema com uma espaçosa garagem capaz de acomodar até quatro veículos, oferecendo segurança e comodidade adicionais.
Localização central: Situado no centro da Póvoa de Varzim, este apartamento proporciona acesso fácil a todas as facilidades e serviços que a cidade tem para oferecer, incluindo comércio, restaurantes, escolas e, claro, a proximidade ao metro, facilitando a mobilidade.
Acabamentos de alta qualidade: O apartamento é decorado com materiais de primeira linha, garantindo durabilidade e uma estética sofisticada.
Ambientes amplos e iluminados: Grandes janelas que permitem uma abundante entrada de luz natural, criando espaços luminosos e arejados.
Segurança e conforto: Equipado com sistemas de segurança modernos, incluindo a caixa forte no escritório, garantindo tranquilidade para você e sua família.
Elevador com acesso privativo ao andar, ar condicionado, aspiração central, caixilharia dupla com vidros triplos, estores elétricos e energia solar.

Este T4 duplex é uma rara oportunidade de viver no centro da Póvoa de Varzim com estilo, conforto e segurança. Ideal para famílias grandes ou para quem gosta de receber convidados com frequência, oferecendo o máximo em luxo e funcionalidade.
Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel excecional.
Agende já a sua visita e descubra tudo o que este apartamento pode oferecer!

Área bruta: 453,26m2
Área dependente: 174,56m2
Área útil: 236,89m2
Valor m2 (Área útil): 3757€
C.Energético: B-

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Toalheiros eléctricos
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Resguardos de banheira
- Vidros Triplos
- Ano construção: 2006
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede
- Música ambiente
- Cofre
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: B-
- Garagem