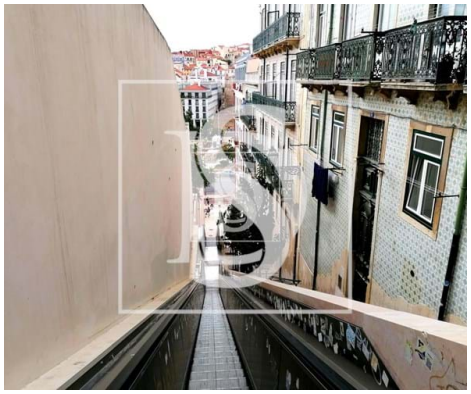
Julieta Domingos

Tel: 912984888

Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 600 000 €



0	✖	490 m²	0 m²	✖	1951

Ref. OEIJD211 | Lisboa

Prédio Lisboa

Elegante prédio com 500 m2 divididos por 7 fracções. Privilegiadamente localizado numa das encostas da colina do Castelo de S. Jorge, este edifício tem acesso pela rua Costa do Castelo e vistas únicas para a cidade. Trata-se de uma excelente oportunidade de investimento para recuperação total, tendo sido já realizado um estudo para a sua reabilitação.

Enquadra-se no núcleo histórico da capital, na freguesia de Santa Maria Maior, onde se encontra uma grande oferta de comércio de rua, bares e restaurantes. A vizinhança é tranquila, rica em palacetes, igrejas e conventos, embora tenha também proximidade a espaços dinâmicos com vida nocturna, que lhe conferem uma qualidade eclética.

Tem-se observado uma constante procura de imóveis para reabilitação nesta freguesia lisboeta, sendo já escassas as oportunidades de prestígio, que são frequentemente destinadas a habitação ou alojamento de luxo. A oferta de serviços, cultura e outras actividades mantém uma tendência positiva, acompanhando a procura por parte de clientes locais e estrangeiros.

Também os espaços públicos têm sido alvo de intervenções constantes nos últimos anos, observando-se

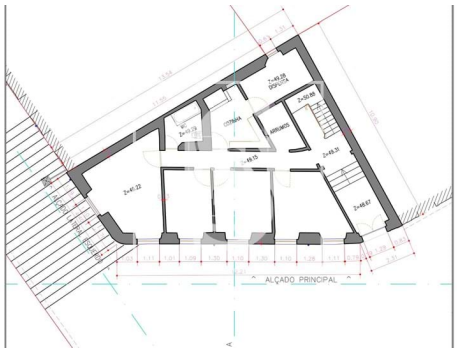
Julieta Domingos

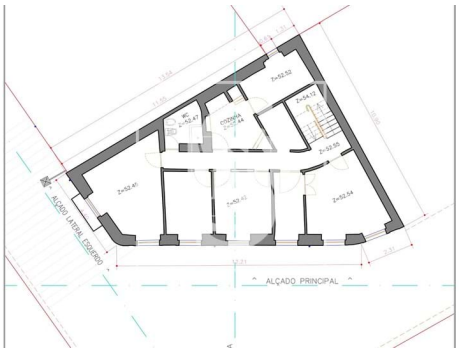
Tel: 912984888

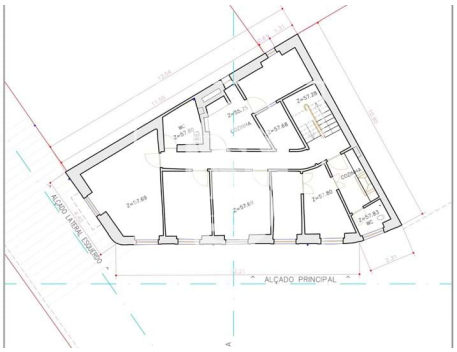
Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

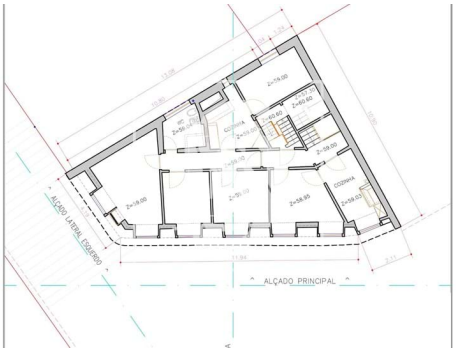
melhorias nos arruamentos, tais como as escadas rolantes integradas no Percurso da Mouraria, que vieram facilitar o acesso ao Castelo. A ligação Á praça do Martim Moniz faz-se em apenas 5 minutos a pé, encontrando-se aí vários serviços de transporte público, incluindo a linha verde do metropolitano de Lisboa.

Precisa de mais informações? Teremos muito gosto em falar-lhe mais detalhadamente sobre esta oportunidade singular!









Características gerais

- Ano construção: 1951
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: Isento