Fernanda Amaro

Tel: 918144872

Email: fernandaamaro@decisoesesolucoes.com

Preço: 145 000 €

0	✖	0 m²	9275,7 m²	✖	

Ref. FERAM31 | Ourém

Terreno Não definido em Atouguia

Terreno com projeto aprovado para lar e creche, capacidade de lar: 40 utentes. Residência sénior 8 utentes; Creche 33 utentes.

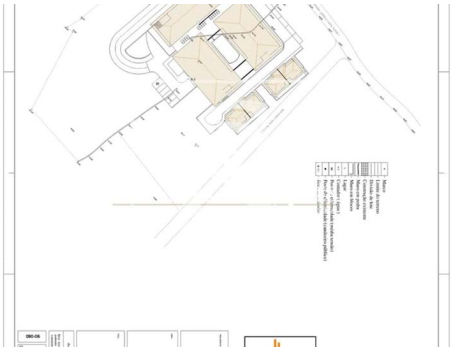
AMI:

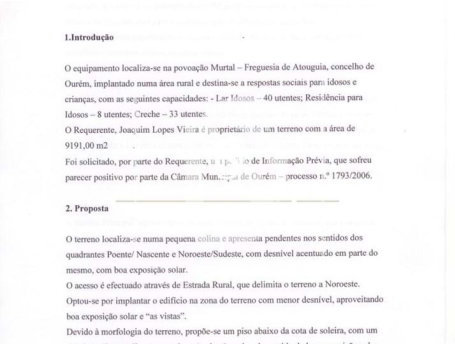
Tel: | Email:

Fernanda Amaro

Tel: 918144872

Email: fernandaamaro@decisoesesolucoes.com





1.Introdução

O equipamento localiza-se na povoação Murtal – Freguesia de Atouguia, concelho de Ourém, implantado numa área rural e destina-se a respostas sociais para idosos e crianças, com as seguintes capacidades: - Lar Idosos – 40 utentes; Residência para Idosos – 8 utentes; Creche – 33 utentes.

O Requerente, Joaquim Lopes Vieira é proprietário de um terreno com a área de 9191,00 m2

Foi solicitado, por parte do Requerente, um Pedido de Informação Prévia, que sofreu parecer positivo por parte da Câmara Municipal de Ourém – processo n.º 1793/2006.

2. Proposta

O terreno localiza-se numa pequena colina e apresenta pendentes nos sentidos dos quadrantes Poente/ Nascente e Noroeste/Sudeste, com desnível acentuado em parte do mesmo, com boa exposição solar.

O acesso é efectuado através de Estrada Rural, que delimita o terreno a Noroeste.

Optou-se por implantar o edifício na zona do terreno com menor desnível, aproveitando boa exposição solar e "as vistas".

Devido à morfologia do terreno, propõe-se um piso abaixo da cota de soleira, com um

Características gerais

- Mobilado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: Isento
- Animais de estimação benvindos