Quinta do Lago *- Loulé*

VIDA REQUINTADA À BEIRA DO LAGO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

VIDA REQUINTADA À BEIRA DO LAGO

Este duplex de dois quartos, modernizado com muito bom gosto, oferece um padrão excecional de conforto e design, com vistas tranquilas sobre o lago na procurada comunidade Lakeside Village, na Quinta do Lago.

Ao entrar, é recebido por um hall de entrada luminoso e espaçoso que se abre para uma elegante sala de estar e jantar em plano aberto, que se estende de forma harmoniosa para um generoso terraço coberto, perfeito para refeições ao ar livre e momentos de descontração, tudo isto com os jardins paisagísticos, o lago e a piscina comum nas proximidades como pano de fundo.

A elegante cozinha em madeira natural é ao mesmo tempo elegante e funcional, com um layout peninsular e eletrodomésticos de alta qualidade da Miele, Bora e Quooker, ideal para receber convidados ou desfrutar de um café tranquilo pela manhã.

Também no piso principal existe um WC para hóspedes e um confortável quarto com casa de banho privativa, roupeiros embutidos e um armário de arrumação separado. No piso superior, a suíte principal oferece um refúgio sereno com um terraço privado virado a sudoeste que capta a beleza tranquila da paisagem circundante.

As casas de banho têm acabamentos sofisticados em microcimento, proporcionando uma estética limpa e minimalista com um toque de sofisticação contemporânea.

Os residentes têm acesso a uma área de piscina comum muito bem cuidada, com espreguiçadeiras e um bar à beira da piscina, perfeita para tardes relaxantes ao sol.

A uma curta distância a pé encontram-se os trilhos panorâmicos do passeio da Reserva Natural da Ria Formosa, o lago da Quinta do Lago, o centro desportivo e de bem-estar The Campus e restaurantes de renome, como a Casa do Lago e o The Shack, oferecendo um estilo de vida tão invejável quanto a própria propriedade.

REF **3882**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

131 m² | **0 m²** | **2** | **3**

€ 1 550 000

Titularidade Privado

Jardim Comum

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água de Rede

Lareira Sim

Mobília Incluído

Praia A Pé

Golf 2Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 1989

Renov. Year 2025

Exterior

Piscina Comum

Aquecimento Piso Radiante (Parcialmente)

Vistas Piscina, Urbanização, Vista Jardim, Lago

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.