Areeiro - *Loulé*

MORADIA MODERNA COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA MODERNA COM VISTA MAR

Situada entre as apreciadas cidades de Almancil e Loulé, esta excepcional moradia de cinco quartos personifica a vida contemporânea refinada na tranquila zona de Areeiro. Concebida com linhas arquitetónicas simples e acabamentos ao mais alto nível moderno, esta propriedade virada a sul oferece privacidade e comodidade, a uma curta distância de carro dos prestigiados resorts de golfe do Algarve, Quinta do Lago e Vale do Lobo, escolas internacionais e praias douradas.

Construída em três andares, a moradia dispõe de cinco suítes generosamente proporcionadas e seis casas de banho, com interiores cuidadosamente projetados que combinam perfeitamente funcionalidade e elegância. As áreas de estar em plano aberto incluem unidades de mídia personalizadas, uma cozinha de design totalmente equipada e uma área de estudo equipada na cave, todas com muita luz natural.

A área exterior da propriedade é igualmente impressionante. Uma piscina aquecida de água salgada, com sistema de contracorrente e cobertura solar elétrica, está rodeada por jardins paisagísticos e uma elegante pérgula bioclimática com iluminação integrada. A cozinha exterior e a área de churrasco proporcionam o cenário perfeito para receber convidados, com vista para o mar ao longe e para a paisagem rural do Algarve.

Equipada de forma sustentável com painéis solares fotovoltaicos de 10 kW e armazenamento em baterias, a moradia também inclui vidros laminados com persianas elétricas, aquecimento por piso radiante, uma estação de carregamento de veículos elétricos e sistemas completos de alarme e CCTV.

Uma oportunidade rara de adquirir uma residência de luxo pronta a habitar numa localização tranquila, mas central, no Algarve.

REF **3835**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

456 m² | **1383 m²** | **5** | **6**

€ 3 500 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Múltipla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Gás

Mobília Negociável

Praia 9Km

Golf 8.5Km

Aeroporto 17Km

Ano Constr. 2025

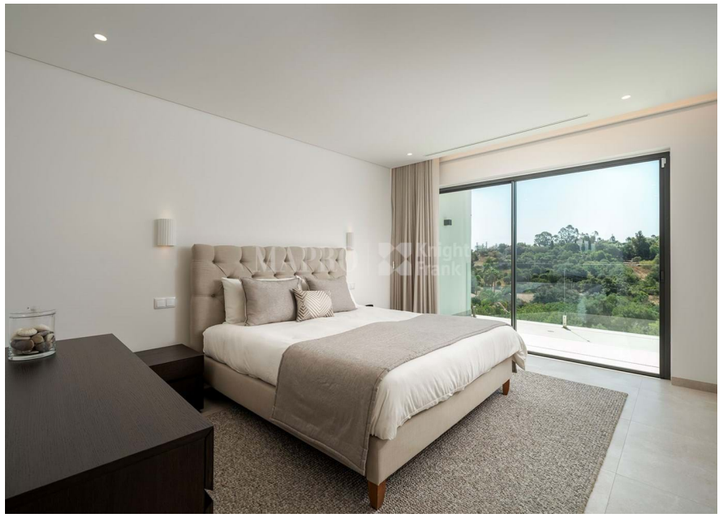
Estacionamento Exterior

Piscina Água Salgada, Aquecida (Solar), Coberta (Elétrica)

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Video Porteiro, Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Campo , Piscina, Vista Jardim

Características Sala Multiusos, Armário Embutido, Ginásio, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.