***Almancil** - Loulé*

# MORADIA MODERNA E ELEGANTE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

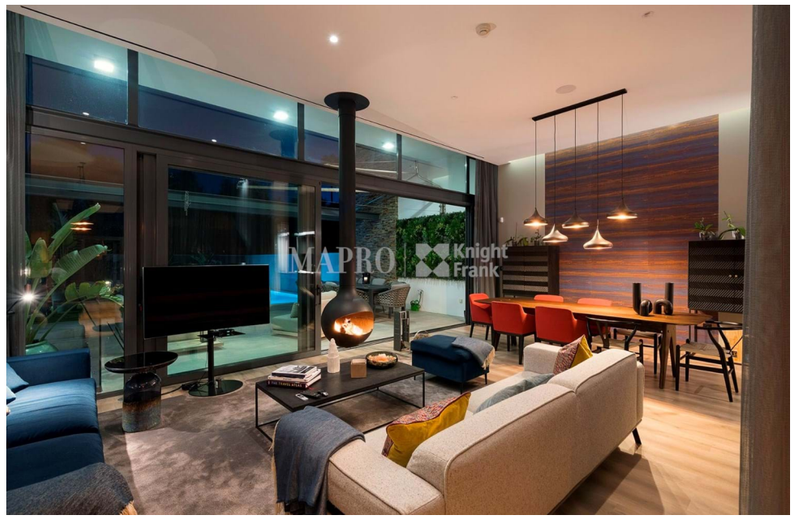
# MORADIA MODERNA E ELEGANTE

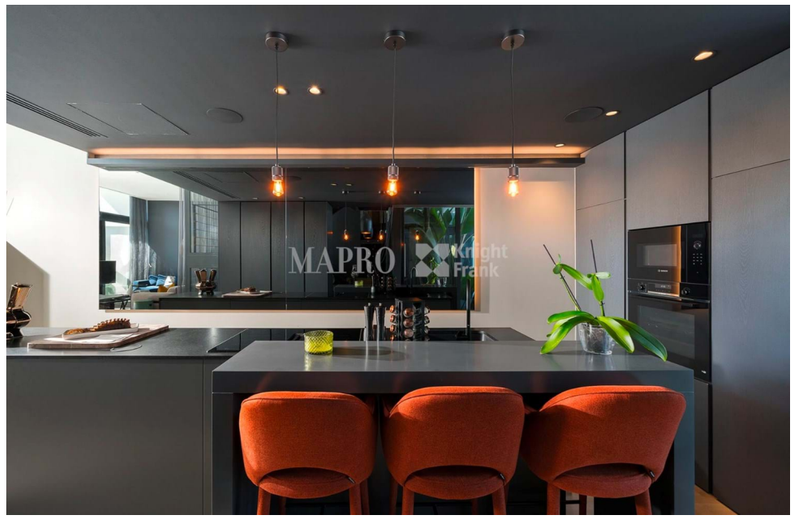
Com curadoria do  conhecido arquiteto Vasco Vieira, esta moradia contemporânea de três mais um quartos teve recentemente melhorias notáveis. Situada apenas a 5 minutos de carro dos famosos resorts Quinta do Lago e Vale do Lobo, a residência está estrategicamente localizada num enclave residencial, garantindo a máxima privacidade.

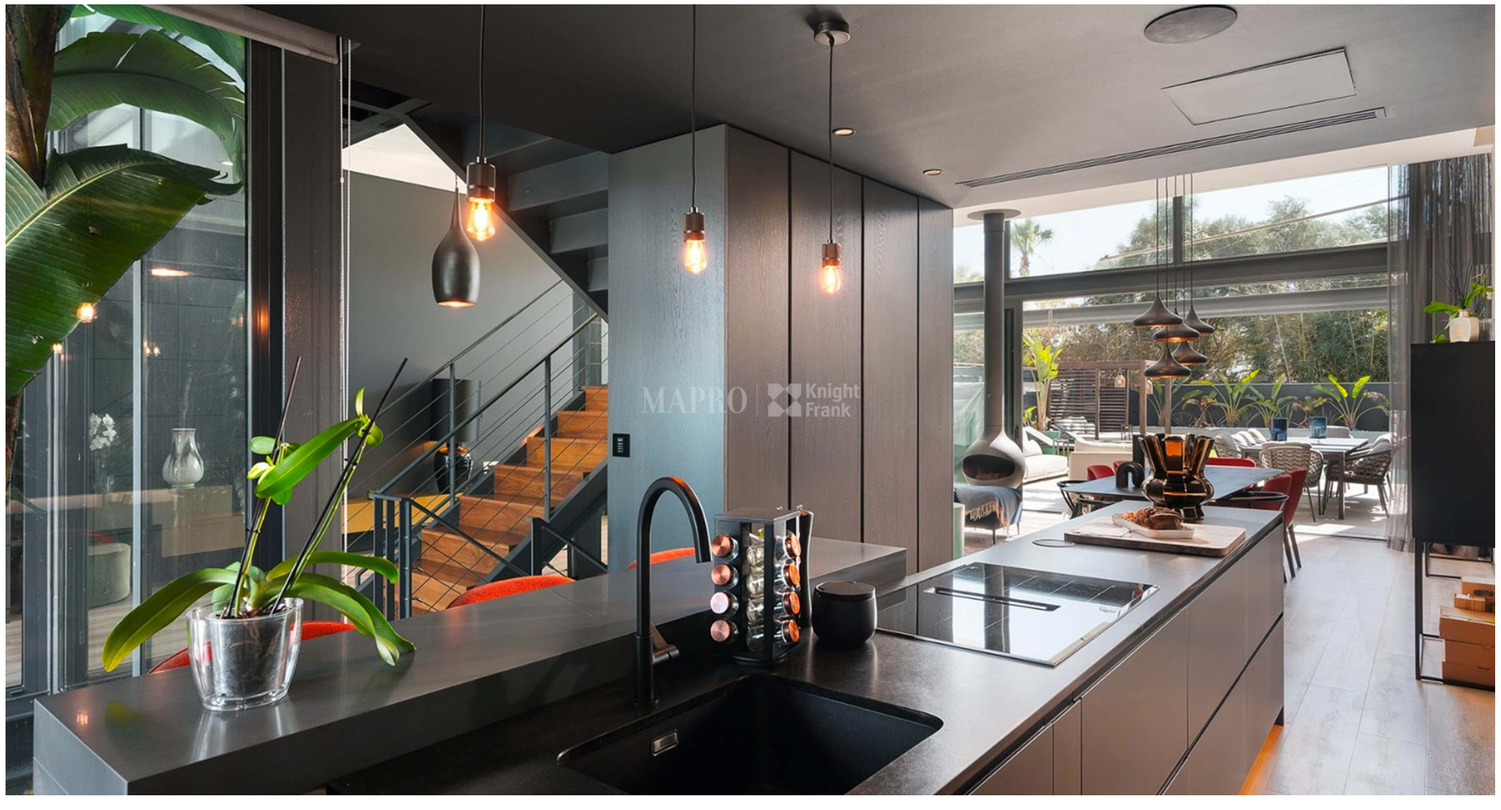
A propriedade fornece uma sensação de amplitude e grandeza, graças ao seu pé-direito duplo. Uma combinação harmoniosa de acabamentos de qualidade, aliada a um design interior luxuoso, criam um ambiente acolhedor e confortável. A propriedade é composta por uma cozinha em plano aberto totalmente mobilada e equipada com despensa, uma zona conjugada de sala de estar/jantar com lareira suspensa e janelas de correr do chão ao teto que proporcionam muita luz natural. Estas janelas ligam-se perfeitamente ao atraente terraço, completo com piscina, jardim de baixa manutenção e várias zonas de relaxamento para desfrutar do clima algarvio.

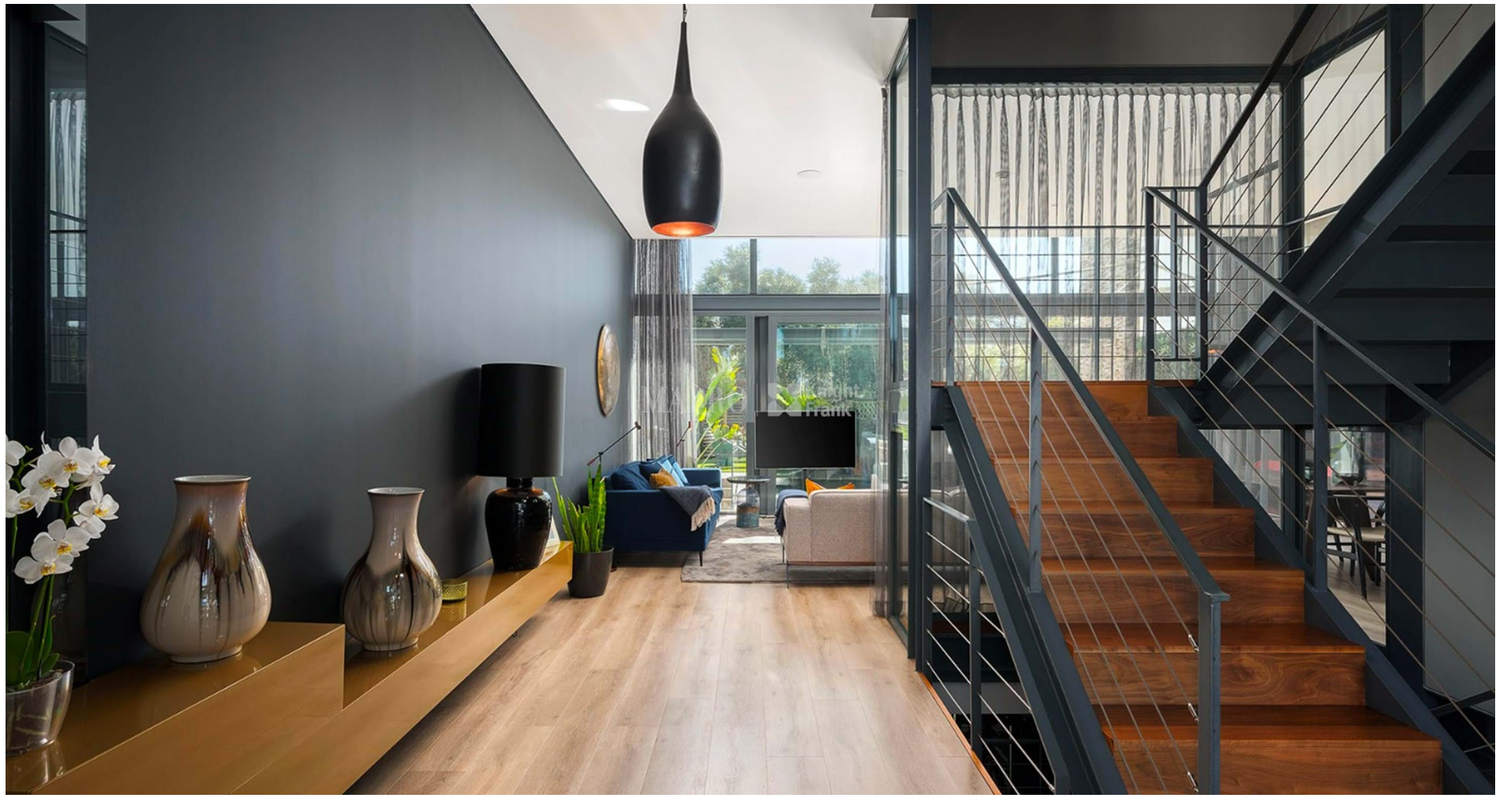
O primeiro andar tem uma suíte posicionada na fachada principal do imóvel, além da suíte principal, oferecendo espaço extra de guarda-roupa, com vista para o terraço da piscina. A partir deste nível há acesso ao terraço na cobertura com área de estar adicional e jacuzzi, ideal para apreciar os icónicos pores do sol algarvios.

O nível inferior incorpora o quarto quarto com chuveiro separado, uma área de ginásio e uma sala de cinema de alta qualidade totalmente equipada para entretenimento. Impecavelmente adornada e apresentada, esta residência cativante é uma casa de família ideal, próxima de escolas internacionais e comodidades locais da região.









REF **3806**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

| 300 m² | 182 m² | 4 | 4 |
|---|---|---|---|

# € 1 950 000

**Titularidade** Privado

**Jardim** Privado, Sim

**Ar condicionado** Sistema de Condutas

**Lareira** Salamandra

**Mobília** Negociável

**Praia** 4Km

**Golf** 3Km

**Aeroporto** 18Km

**Ano Constr.** 2010

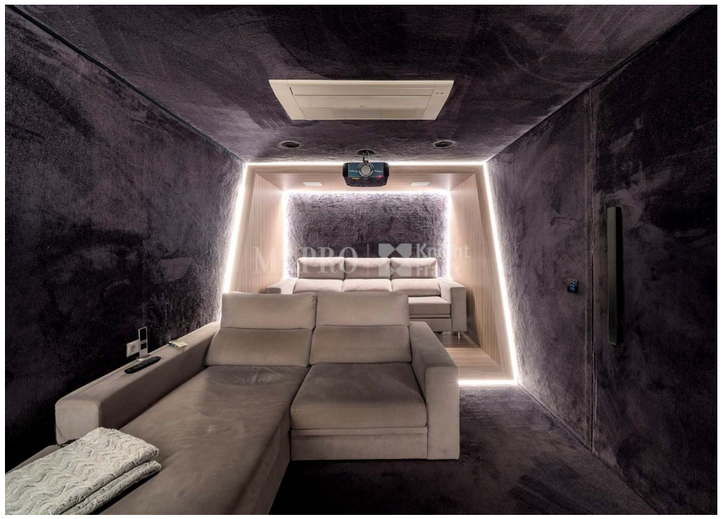
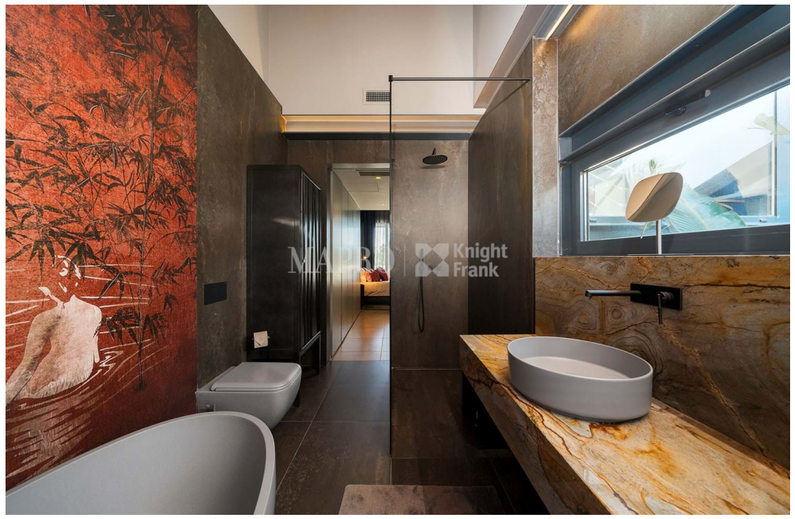
**Estacionamento** Privado

**Piscina** Sim

**Aquecimento** Piso Radiante (Parcialmente)

**Alarme** Sim

**Vistas** Vista Jardim

**Características** Sala de Cinema, Jacuzzi, Ginásio

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**