Near Vale do Lobo *- Loulé*

MORADIA DE INSPIRAÇÃO MEDITERRÂNICA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA DE INSPIRAÇÃO MEDITERRÂNICA

Situada numa zona residencial tranquila do Triângulo Dourado do Algarve, esta moradia de cinco quartos, maravilhosamente renovada, oferece uma nova visão da vida mediterrânica moderna. Situada a poucos minutos de Vale do Lobo e a uma curta distância a pé de vários locais de restauração populares, a propriedade atinge um equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e conveniência.

Inserida num terreno totalmente vedado de 2.320 m², rodeado por pinheiros maduros e jardins bem cuidados, a moradia apresenta uma estética minimalista e contemporânea com um subtil encanto algarvio. No interior, a casa tem cinco amplos quartos - cada um com roupeiros embutidos - e seis elegantes casas de banho, ideais para a vida familiar ou para receber convidados.

Os interiores são claros e abertos, com uma paleta neutra e texturas naturais que criam uma atmosfera calma. A sala de estar principal foi concebida para facilitar a fluidez, com portas de vidro deslizantes a toda a altura que ligam as salas de estar e de jantar aos amplos terraços. Uma cozinha elegante em plano aberto, com uma ilha central e electrodomésticos de alta qualidade, facilita a vida quotidiana e o entretenimento.

As áreas exteriores ajardinadas foram cuidadosamente concebidas para abraçar o estilo de vida ao ar livre caraterístico do Algarve. Uma grande piscina, banhada pelo sol, é o elemento central do jardim, complementada por áreas de descanso à sombra, terraços para refeições e um relvado exuberante que convida a desfrutar do ar livre durante todo o ano.

As caraterísticas modernas incluem aquecimento por piso radiante, ar condicionado, vidros duplos, painéis solares e duas entradas fechadas para acesso seguro e amplo estacionamento.

Quer seja uma residência a tempo inteiro, uma casa de férias ou um investimento inteligente no dinâmico mercado de arrendamento do Algarve, esta moradia oferece um estilo de vida descontraído e elegante numa das zonas mais desejadas da região.

REF **3774**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

198 m²

2320 m²

5

5

€ 2 500 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Furo, Painel Solar

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 4Km

Golf 3Km

Aeroporto 19Km

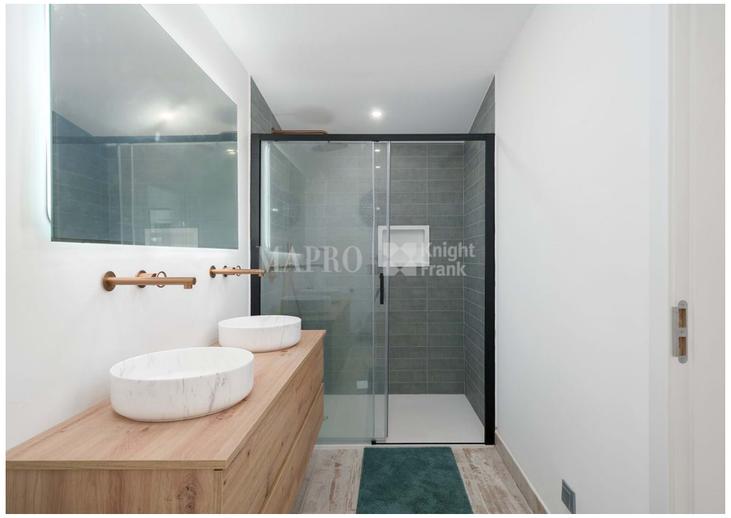
Ano Constr. 2022

Privado

Piscina Cloro

Aquecimento Piso Radiante

Alarme Video Porteiro

Vistas Piscina, Vista Jardim

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.