Near Vale do Lobo *- Loulé*

MORADIA DE INSPIRAÇÃO MEDITERRÂNICA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA DE INSPIRAÇÃO MEDITERRÂNICA

Situada numa zona bem conectada do Triângulo Dourado do Algarve, esta moradia T5, totalmente renovada, oferece uma abordagem contemporânea ao estilo de vida mediterrânico. Localizada a poucos minutos de Vale do Lobo e a uma curta distância a pé de vários restaurantes populares, a propriedade combina conforto e conveniência, com fácil acesso a serviços e principais vias de ligação.

Implantada num generoso lote de 2.320 m², totalmente vedado, a moradia está rodeada por pinheiros maduros, amplas zonas ajardinadas e jardins cuidados, criando um ambiente exterior espaçoso e acolhedor. A propriedade apresenta uma estética contemporânea e limpa, com subtis apontamentos de charme algarvio. No interior, dispõe de cinco quartos amplos — todos com roupeiros embutidos — e várias casas de banho elegantes, sendo ideal tanto para vida familiar como para receber convidados.

Os interiores são luminosos e abertos, com uma paleta neutra e texturas naturais que criam uma atmosfera tranquila. A principal zona de estar foi concebida para uma circulação fluida, com portas de correr em vidro de altura total que ligam a sala de estar e a zona de jantar aos amplos terraços. A cozinha moderna em plano aberto, com ilha central e eletrodomésticos premium, proporciona praticidade tanto no dia a dia como em momentos de convívio.

As áreas exteriores foram cuidadosamente organizadas para tirar o máximo partido da dimensão do terreno e valorizar o estilo de vida ao ar livre característico do Algarve. Uma ampla piscina, banhada pelo sol, assume-se como o elemento central do jardim, complementada por zonas de descanso à sombra, terraços para refeições e um relvado verdejante que convida a desfrutar do exterior durante todo o ano.

Entre as comodidades modernas destacam-se o aquecimento por chão radiante, ar condicionado, vidros duplos, painéis solares e dois acessos com portão, garantindo segurança e amplo estacionamento.

Seja como residência permanente, casa de férias ou investimento numa dinâmica e valorizada zona de arrendamento do Algarve, esta moradia oferece um estilo de vida elegante numa das localizações mais procuradas da região, com a vantagem adicional de excelente acessibilidade.

REF **3774**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

198 m²

2320 m²

5

5

€ 1 895 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 4Km

Golf 3Km

Aeroporto 19Km

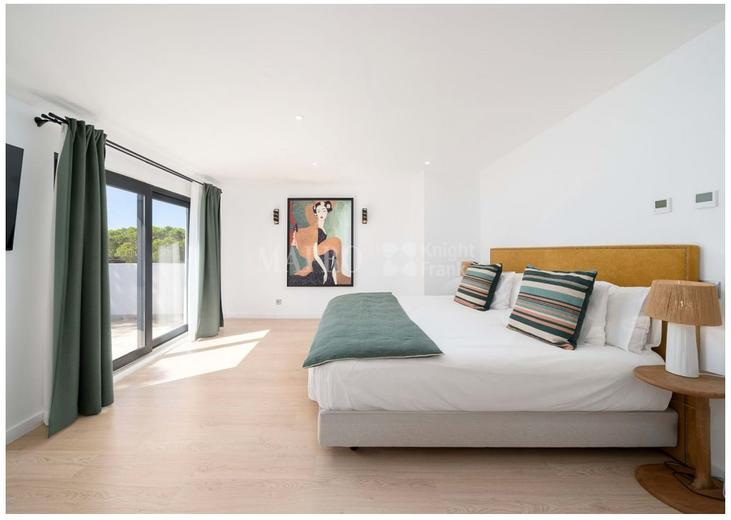
Ano Constr. 2022

Estacionamento Privado

Piscina Cloro

Aquecimento Piso Radiante

Alarme Video Porteiro

Vistas Piscina, Vista Jardim

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.