Quinta do Lago - *Loulé*

PROPRIEDADE BOUTIQUE PERTO DA PRAIA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

PROPRIEDADE BOUTIQUE PERTO DA PRAIA

Inserida no condomínio fechado Residência, em Quinta do Lago, esta impecável moradia geminada de quatro quartos beneficia de uma localização excecional junto à Reserva Natural da Ria Formosa e ao Campo de Golfe de San Lorenzo, no prestigiado resort da Quinta do Lago. Um portão de segurança privado nos jardins comuns dá acesso direto à icónica ponte de madeira do resort, proporcionando um agradável percurso pedonal até à praia e ao Restaurante Gigi's. Com uma localização privilegiada no Triângulo Dourado do Algarve, a propriedade combina o encanto do quotidiano da vida costeira com o prestígio do golfe de classe mundial.

A moradia abre para um luminoso hall de entrada de pé-direito duplo, com um teto original em azulejos portugueses, um detalhe distintivo de carácter local. A disposição em plano aberto liga a sala de estar, a zona de refeições e a cozinha contemporânea. A sala de estar, equipada com lareira a gás, tem acesso direto à zona de BBQ e ao terraço exterior, oferecendo espaço para relaxar junto aos jardins maduros e à piscina comum aquecida, ideal para receber convidados durante todo o ano e para o descontraído estilo de vida da Quinta do Lago.

A cozinha moderna está equipada com eletrodomésticos AEG, incluindo frigorífico americano e placa de indução de quatro zonas, e é finalizada com pavimento em terracota, que acrescenta conforto e um toque prático algarvio. Neste piso existe ainda um quarto de hóspedes com casa de banho separada, que funciona também como WC social.

O primeiro piso dispõe de dois quartos em suíte, incluindo a suíte principal com zona de vestir e uma casa de banho completa com banheira de hidromassagem Villeroy & Boch. Ambos os quartos beneficiam de varandas privativas. O piso inferior oferece espaço adicional de lazer com sala de TV e zona de estar, o quarto e casa de banho adicionais, bem como uma ampla lavandaria e uma garagem dupla. Estas características tornam a propriedade fácil de gerir como residência "lock-up-and-leave" e reforçam o seu potencial para arrendamento de férias e retorno de investimento a longo prazo na Quinta do Lago.

REF **3760**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

331 m² | **0 m²** | **4** | **4**

€ 3 750 000

Titularidade Empresa

Jardim Comum

Garagem Dupla

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Gás

Praia A Pé

Golf A Pé

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2004

Piscina Comum

Aquecimento Piso Radiante

Vistas Vista Mar, Urbanização

Características Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.