One Green Way *- Loulé*

MORADIA MODERNA JUNTO AO GOLFE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA MODERNA JUNTO AO GOLFE

Esta excepcional moradia de 5 quartos, em construção, a ser vendida totalmente mobilada e cuidadosamente equipada, está situada no prestigiado empreendimento One Green Way, na Quinta do Lago, oferecendo uma combinação rara de luxo, privacidade e natureza. Com vista para o Campo Norte, esta moradia no Algarve é um exemplo de arquitetura contemporânea com uma vida fluida entre o interior e o exterior. A propriedade inclui um título de golfe transferível para o Quinta do Lago Golf Club, concedendo acesso exclusivo a dois dos campos mais famosos da Europa.

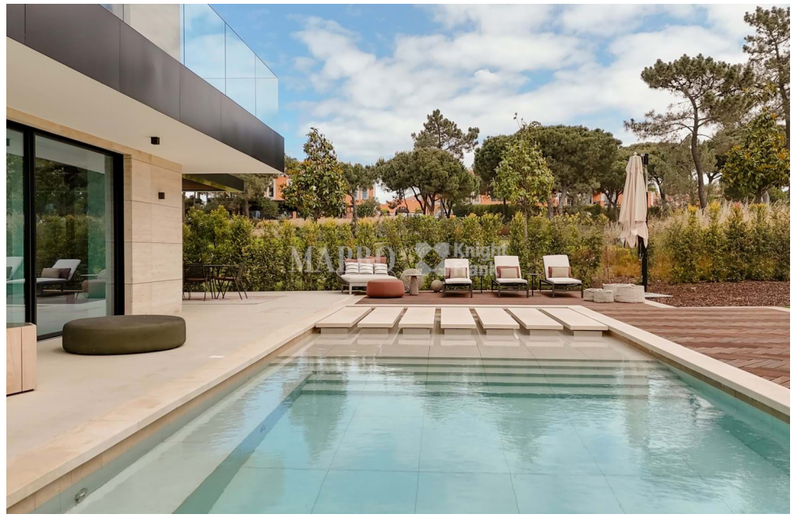
Um corredor acolhedor conduz a uma luminosa sala de estar e jantar em plano aberto, onde janelas amplas emolduram vistas serenas do campo de golfe. A sala de estar, com uma televisão centralizada e pontos focais elegantes, flui perfeitamente para uma cozinha moderna e despensa, completa com prateleiras personalizadas e tomadas adicionais, combinando estilo com praticidade.

O piso superior é um refúgio privado. A suíte principal oferece um retiro de luxo com armários embutidos, enquanto as outras duas suítes proporcionam espaço abundante, luz e privacidade, cada uma projetada para maximizar a vista e o conforto.

O piso inferior foi redesenhado para elevar o bem-estar e o lazer, apresentando uma área de exercício ampliada, uma 5.ª suíte adicional, uma adega, uma despensa, uma cozinha de chef, um cinema totalmente equipado e uma garagem dupla. Cada detalhe, desde o pavimento consistente até às soluções de arrumação, garante uma elegância funcional.

O terraço no último piso com uma segunda piscina oferece vistas panorâmicas sobre o campo de golfe e a paisagem circundante, ideal para entretenimento ou relaxamento, e inclui uma cozinha exterior equipada e WC. No exterior, jardins bem cuidados e terraços criam uma ligação perfeita com a natureza.

Esta luxuosa moradia de golfe na Quinta do Lago combina design contemporâneo, conforto e exclusividade. Uma oportunidade fantástica para adquirir um pacote excecional que inclui mobiliário de alta qualidade e um título de golfe da Quinta do Lago.



REF **3662**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

694 m² | 896 m² | 5 | 9

€ 9 350 000

Titularidade Privado

Jardim Cascata, Paisagístico, Rega Automática, Sim

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Termoacumulador, Painel Solar (Pré-Instalação)

Domótica Control 4

Mobília Incluído

Praia 3Km

Golf A Pé

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2025

Estacionamento com Telheiro

Piscina Sim

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Video Porteiro, Sim , CCTV

Vistas Vista Golfe, Montanha, Urbanização, Lago

Características Sala Multiusos, Campo de Paddle, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Kitchenette, Adega, Elevador, Armário Embutido, Ginásio, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.

Knight
Frank