Vilas Alvas - *Loulé*

MORADIA NOVA E CONTEMPORÂNEA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA NOVA E CONTEMPORÂNEA

Uma moradia geminada moderna, em fase final de construção com três quartos, situada no empreendimento Vila Alvas, entre os resorts de Vale do Lobo e Quinta do Lago. Desenhadas em três pisos, com um design contemporâneo, são dois conjuntos de quatro moradias geminadas que oferecem especificações de elevada qualidade e um estilo de vida moderno.

A propriedade é composta por uma moderna cozinha totalmente mobilada e equipada com ilha, um pátio interno concebido para permitir a passagem de muita luz natural pela moradia e um local adicional de relaxamento, uma área de jantar/estar em plano aberto, uma WC de serviço e três suites com roupeiros embutidos no primeiro andar.

Os terraços exteriores estão virados a sul e incluem uma piscina infinita aquecida e uma área de refeições coberta. A propriedade dispõe de um rooftop equipado com jacuzzi e espaço adicional ao ar livre com vista para o empreendimento circundante. A cave inclui uma despensa e área de jogos para entretenimento e recreação adicionais.

Esta moradia em particular é uma unidade final, beneficiando de uma área de lote maior, totalmente ajardinada e vedada. Idealmente localizada perto da praia do Ancão, de restaurantes populares e de conceituados campos de golfe da zona, esta propriedade é uma óptima opção como residência permanente ou como casa de férias.

REF **3669**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

210 m² | **510 m²** | **3** | **4**

€ 1 954 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Painel Solar

Praia 2Km

Golf 2.5Km

Aeroporto 17Km

Ano Constr. 2024

Privado

Piscina Aquecida

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico) , Sistema de Condutas

Vistas Vista Mar, Urbanização

Características Jacuzzi

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.