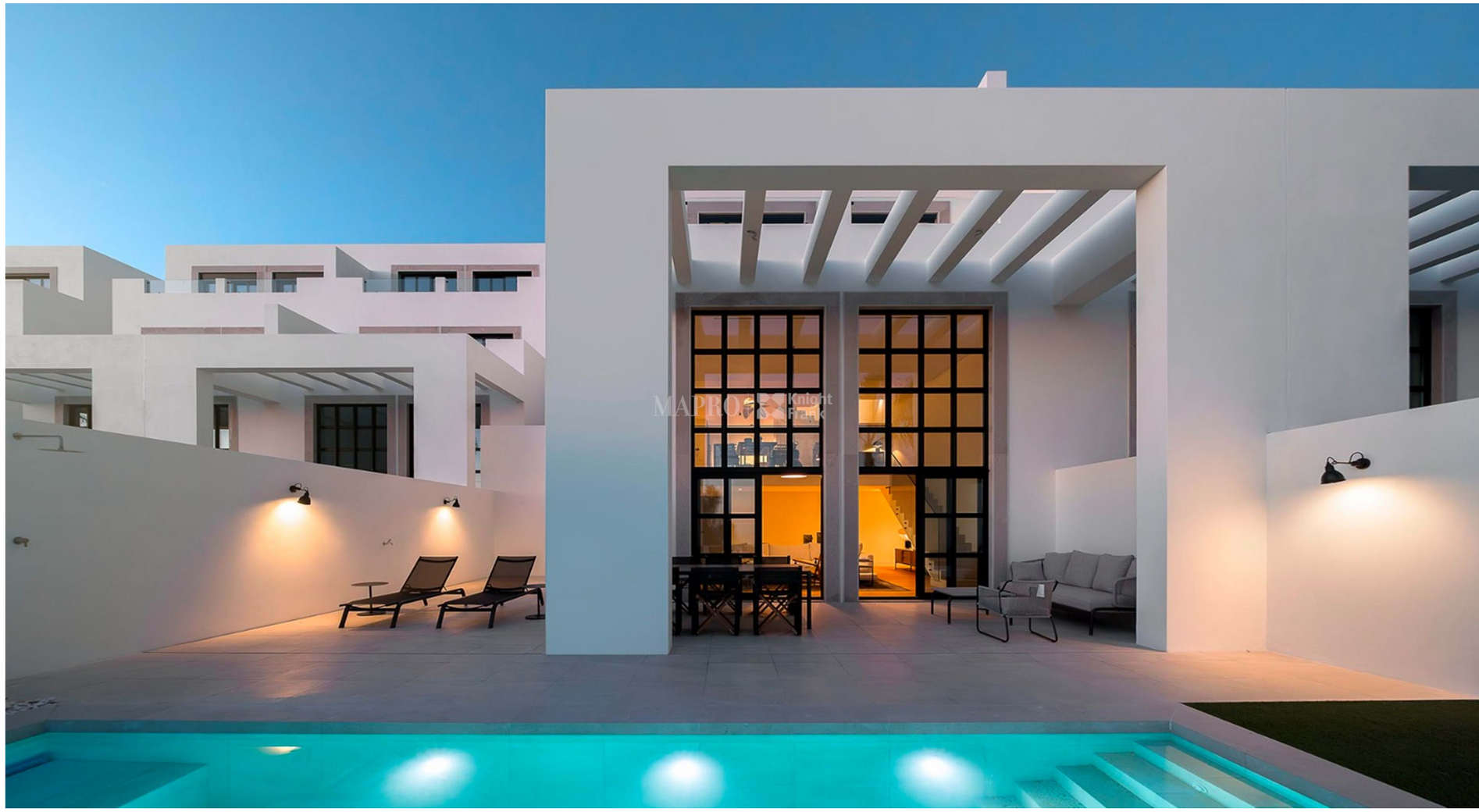
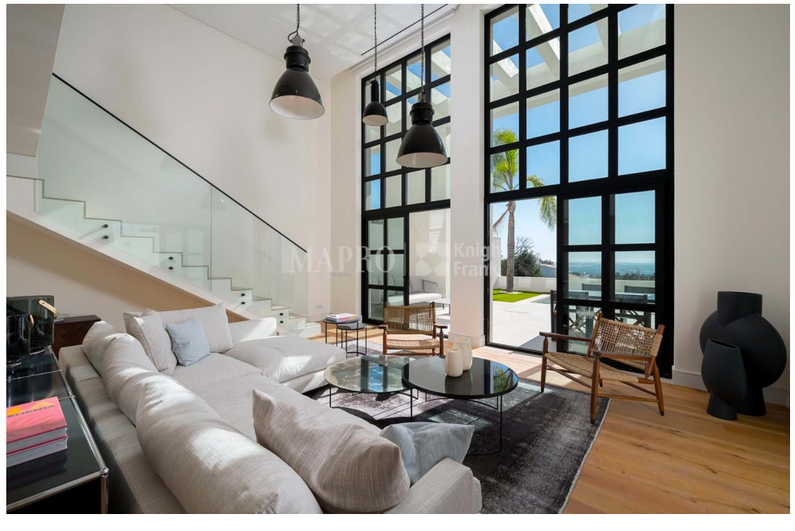
Santa Bárbara de Nexe - *Faro*

UM NOVO EMPREENDIMENTO



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



UM NOVO EMPREENDIMENTO

Um novo empreendimento composto por oito moradias contemporâneas projetadas pela renomada e multipremiada arquiteta Jutta Hoehn e construídas pela Netos Construtores. As propriedades de quatro quartos são divididas em quatro níveis, oferecendo espaços amplos e luxuosos.

No rés-do-chão encontra uma cozinha bem equipada com despensa, zona de refeições em plano aberto, wc social e sala de estar. O piso térreo foi projetado para proporcionar um fluxo contínuo entre a cozinha, a área de jantar e a sala de estar, criando uma atmosfera convidativa e sociável para residentes e convidados. Existem três quartos no primeiro andar, cada um com seu próprio banheiro privativo. Este piso dispõe ainda de dois terraços, um com vista para a piscina e outro virado para o jardim das traseiras. Esses terraços oferecem vistas deslumbrantes e fornecem um espaço privativo ao ar livre para relaxamento e diversão. O segundo andar é dedicado à suíte principal, que é excepcionalmente espaçosa e luxuosa. Inclui uma casa de banho privativa e é complementada por terraços em ambos os lados. A suíte principal foi projetada para proporcionar privacidade e conforto, além de oferecer vistas panorâmicas da área circundante.

O piso térreo inferior possui garagem dupla, arrecadação, sala de estar e acesso a um espaçoso terraço localizado perto da piscina e da área do jardim. Este nível oferece uma área de estar confortável e espaço ao ar livre para relaxamento e entretenimento.

Situadas em Santa Bárbara de Nexe, estas moradias recém-construídas voltadas para o sul desfrutam de vistas deslumbrantes do oceano. A orientação permite que os moradores aproveitem ao máximo a luz natural e oferece um cenário pitoresco do oceano, melhorando o ambiente geral das propriedades.

REF **3778**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

350 m² | **331 m²** | **4** | **5**

P.O.A

Titularidade Privado

Jardim Terraço, Sim

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Mobília Não Incluído

Praia 16Km

Golf 7Km

Aeroporto 13Km

Ano Constr. 2024

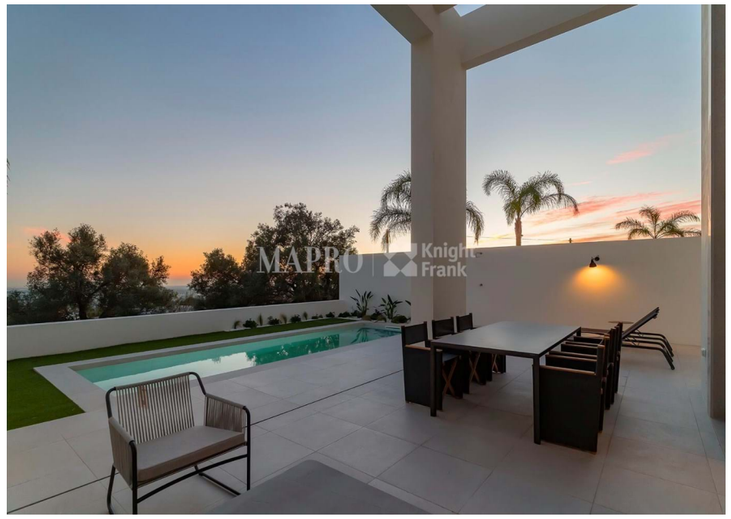
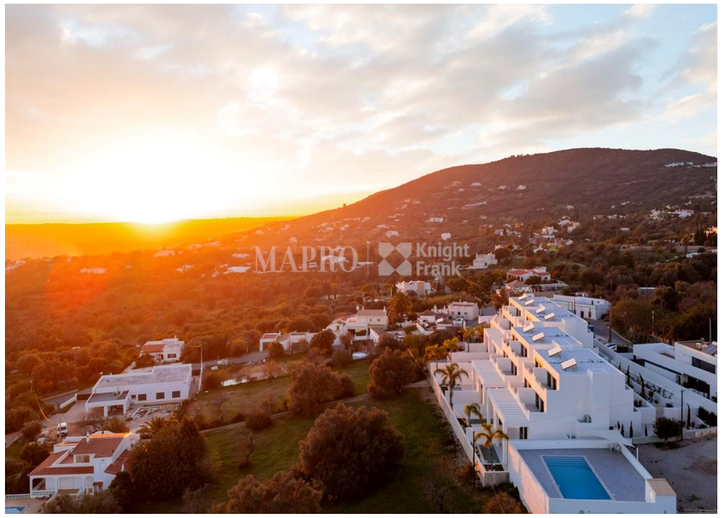
Privado

Piscina Sim

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Campo

Características Jacuzzi, Elevador

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.