***Ombria*** - *Loulé*

# RETIRO NO INTERIOR DO ALGARVE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# RETIRO NO INTERIOR DO ALGARVE

Situadas no exclusivo e seguro Oriole Village dentro do Ombria Resort, em terrenos espaçosos de 576 a 1084 m2, estas vilas de 4 quartos oferecem vista para o campo de golfe bem cuidado ou para o ambiente natural circundante.

Devido à inclinação do terreno, o nível de entrada é no primeiro andar. Todos os quartos são en-suite e apresentam pavimento em madeira de carvalho e roupeiros personalizados com iluminação integrada. O quarto principal inclui closet, banheira vitoriana e terraço privativo com piso de terracota e vista panorâmica. Este nível também dá acesso ao terraço. O rés-do-chão é composto por uma cozinha em plano aberto com ilha, armários personalizados e electrodomésticos topo de gama, uma despensa e uma sala ampla com acesso ao terraço coberto com zona de refeições e área de estar, junto aos jardins paisagísticos e piscina.

O nível inferior inclui 2 salas de arrumação. Um sistema de automação residencial controla o piso radiante nas áreas de estar, iluminação, alarmes e AC. O proprietário tem acesso a 2 lugares de estacionamento interiores, 2 exteriores e um estacionamento exterior dedicado para 1 viatura e buggy com estação de carregamento elétrico.

O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um edifício de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 e CFTV. O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts.

REF **3519**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

**231 m²** | **576 m²** | **4** | **5**

# P.O.A

**Titularidade** Privado

**Jardim** Paisagístico, Rega Automática, Sim

**Ar condicionado** Geo-Térmica

**Mobília** Incluído

**Praia** 15Km

**Golf** A Pé

**Aeroporto** 22Km

**Ano Constr.** 2024

**Estacionamento** Exterior

**Piscina** Sim

**Aquecimento** Piso Radiante

**Alarme** Sim

**Vistas** Campo , Vista Golfe

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**