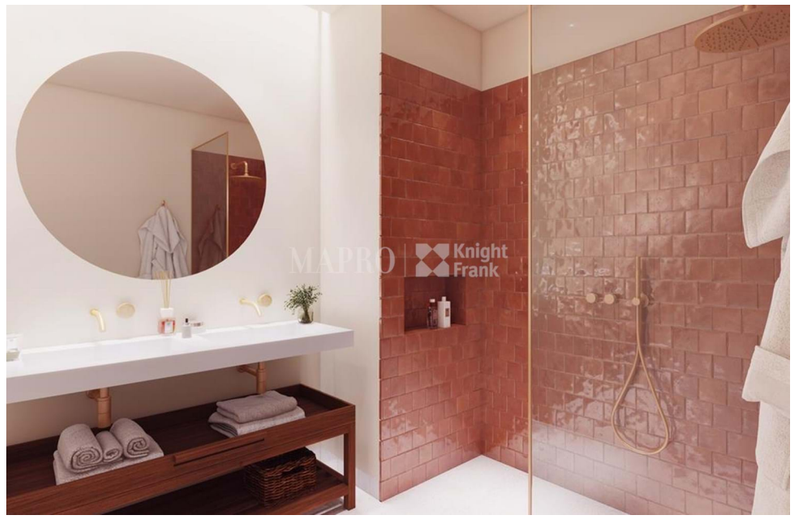
***Ombria** - Loulé*

UM EMPREENDIMENTO SEGURO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



UM EMPREENDIMENTO SEGURO

Moradias geminadas com 4 quartos totalmente mobiladas com orientação sul ou sudoeste situadas no exclusivo e seguro Oriole Village dentro do Ombria Resort.

No rés-do-chão, as propriedades são compostas por uma cozinha em plano aberto com armários personalizados e eletrodomésticos topo de gama, uma despensa/lavandaria, uma zona de refeições e uma espaçosa zona de estar com acesso ao terraço coberto e jardim da piscina. Também neste nível está uma casa de banho de hóspedes e uma arrecadação.

No 1º andar encontram-se todos os 4 quartos, 2 dos quais em suite, com soalho em madeira de carvalho e roupeiros à medida com iluminação integrada. O quarto principal possui um closet e um terraço privado com piso de terracota com vista para o campo de golfe ou para o cenário natural circundante. O proprietário tem acesso a 2 lugares de estacionamento cobertos com estações de carregamento elétrico. O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um prédio de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 e CFTV.

O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts. Este investimento enquadra-se tanto no programa Golden Visa como no regime fiscal de Residente Não Habitual.

REF **3518**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

292 m² | **0 m²** | **4** | **4**

P.O.A

Titularidade Privado

Ar condicionado Geo-Térmica

Mobília Incluído

Praia 15Km

Golf A Pé

Aeroporto 22Km

Ano Constr. 2024

Estacionamento Exterior

Aquecimento Piso Radiante

Vistas Campo , Vista Golfe

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.