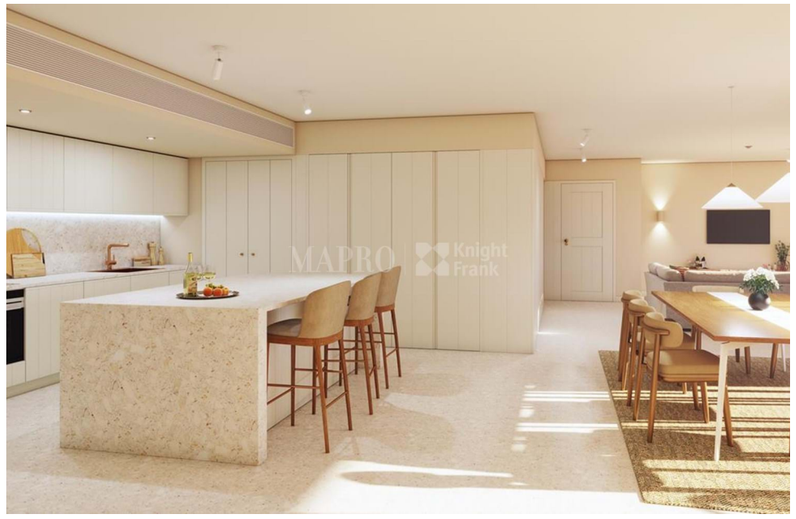
Ombria *- Loulé*

UM CENÁRIO ÚNICO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



UM CENÁRIO ÚNICO

Moradia em banda com 2 quartos totalmente mobilada com orientação sul ou sudoeste situadas na exclusiva e segura "Oriole Village" dentro do Ombria Resort.

Devido ao desnível do terreno, a entrada fica no mesmo nível dos quartos. O quarto principal possui um closet e compartilha um terraço com piso de terracota com o segundo quarto de hóspedes, com vista para o campo de golfe ou para o cenário natural circundante. Os quartos são en-suite e apresentam pavimento em madeira de carvalho e roupeiros personalizados com iluminação integrada.

O piso inferior é composto por uma cozinha em plano aberto com armários personalizados e electrodomésticos topo de gama, uma despensa/lavandaria, uma área de refeições e uma espaçosa área de estar, acesso ao jardim da piscina. Também neste nível está uma casa de banho de hóspedes, uma arrecadação e um pequeno pátio.

A propriedade também tem acesso a um terraço de tamanho generoso com área de jantar e estar, ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre tão conhecido na área. O proprietário tem acesso a 2 lugares de estacionamento cobertos e 1 ao ar livre com estações de carregamento elétrico.

O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um edifício de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 e CFTV.

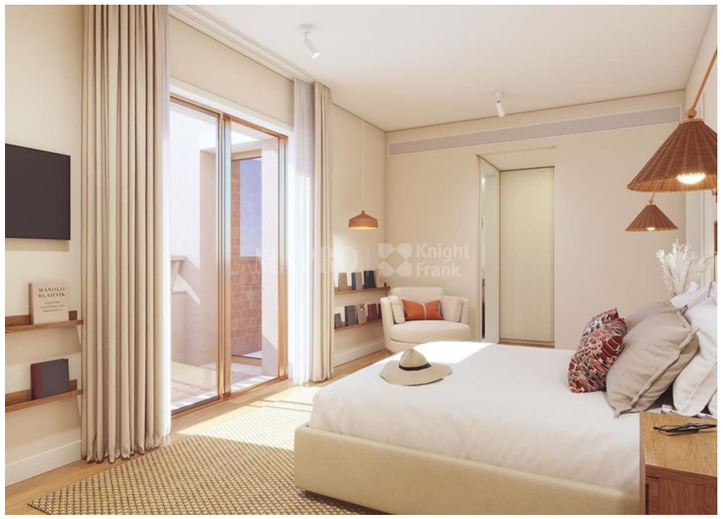
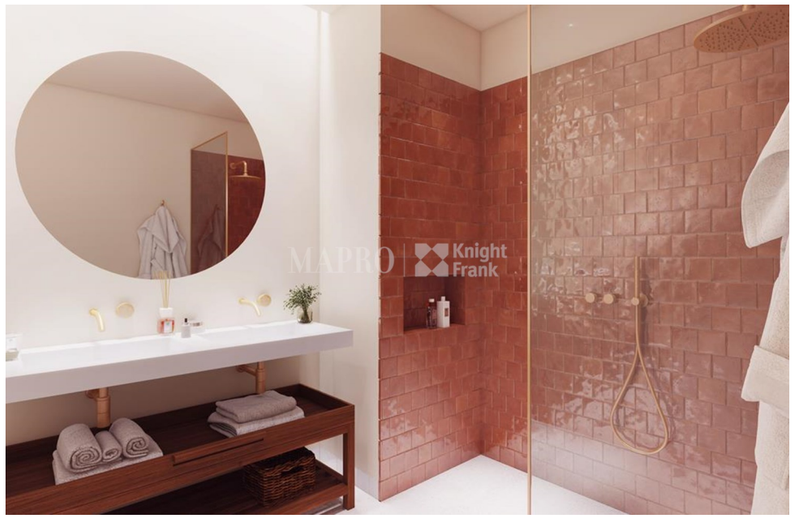
O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts. Este investimento enquadra-se tanto no programa Golden Visa como no regime fiscal de Residente Não Habitual.

REF **3516**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

138 m² | **0 m²** | **2** | **3**

P.O.A

Titularidade Privado	**Ano Constr.** 2024
Jardim Sim	**Estacionamento** Exterior
Ar condicionado Geo-Térmica	**Piscina** Sim
Mobília Incluído	**Aquecimento** Piso Radiante
Praia 15Km	**Vistas** Campo , Vista Golfe
Golf A Pé	
Aeroporto 22Km	

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.