Ombria - Loulé

UM CENÁRIO ÚNICO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

UM CENÁRIO ÚNICO

Moradia em banda com 2 quartos totalmente mobilada com orientação sul ou sudoeste situadas na exclusiva e segura "Oriole Village" dentro do Ombria Resort.

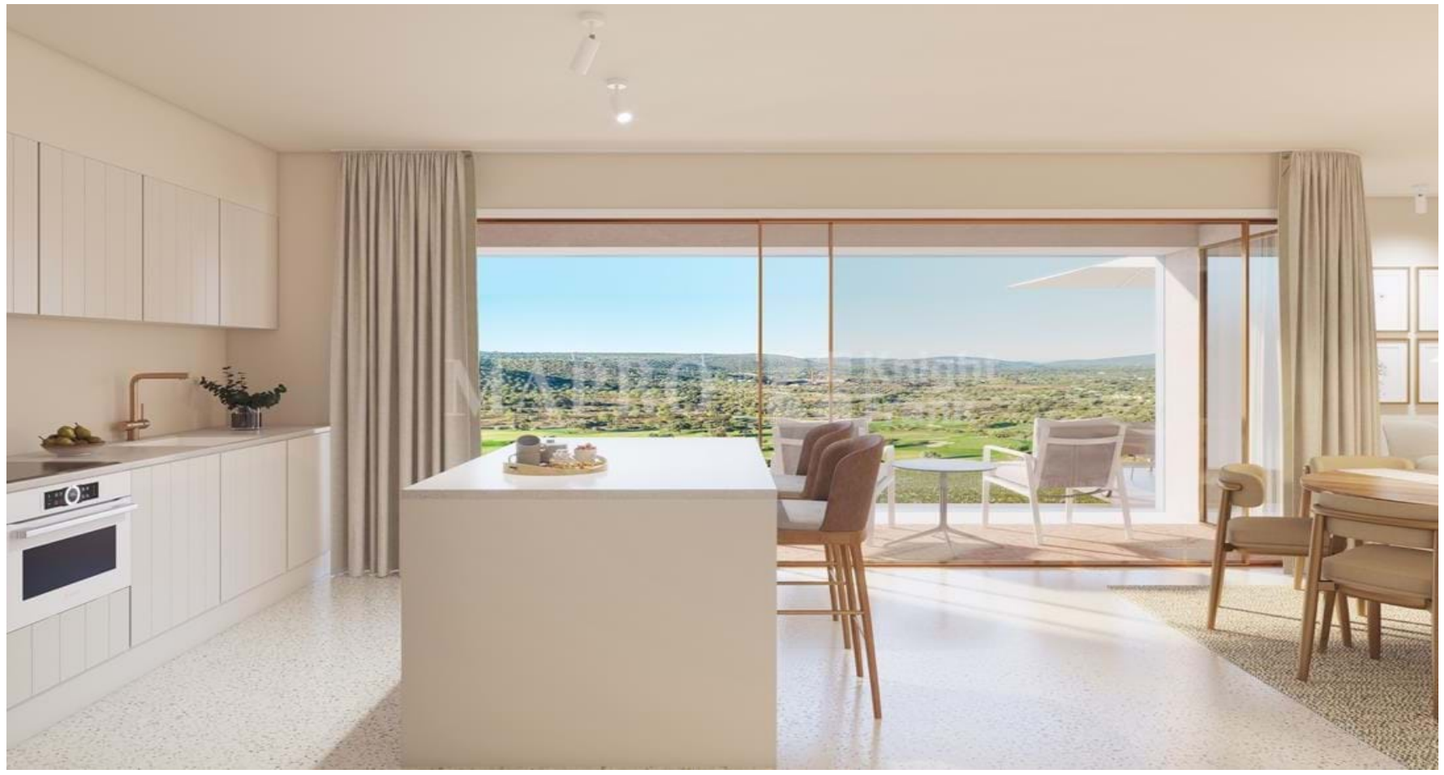
Devido ao desnível do terreno, a entrada fica no mesmo nível dos quartos. O quarto principal possui um closet e compartilha um terraço com piso de terracota com o segundo quarto de hóspedes, com vista para o campo de golfe ou para o cenário natural circundante. Os quartos são en-suite e apresentam pavimento em madeira de carvalho e roupeiros personalizados com iluminação integrada.

O piso inferior é composto por uma cozinha em plano aberto com armários personalizados e electrodomésticos topo de gama, uma despensa/lavandaria, uma área de refeições e uma espaçosa área de estar, acesso ao jardim da piscina. Também neste nível está uma casa de banho de hóspedes, uma arrecadação e um pequeno pátio.

A propriedade também tem acesso a um terraço de tamanho generoso com área de jantar e estar, ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre tão conhecido na área. O proprietário tem acesso a 2 lugares de estacionamento cobertos e 1 ao ar livre com estações de carregamento elétrico.

O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um edifício de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 e CFTV.

O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercad...



POA

PREÇO

REF **3516**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

138 m²	**0 m²**	**2**	**3**

Titularidade Privado

Ano Constr. 2024

Jardim Sim

Piscina Sim

Ar condicionado Geo-Térmica

Aquecimento Piso Radiante

Vistas Campo ,Vista Golfe

Mobília Incluído

Praia 15Km

Golf A Pé / Walking Distance

Aeroporto 22Km

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.

MAPRO | Knight Frank