Ombria - *Loulé*

T1 PREMIUM

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

T1 PREMIUM

Apartamento de um quarto totalmente mobiliado com orientação sul ou sudoeste, situado no exclusivo e seguro Oriole Village dentro do Ombria Resort.

A propriedade é composta por uma cozinha em plano aberto com armários personalizados e eletrodomésticos de última geração, uma área de jantar e uma espaçosa área de estar, todas com acesso a um terraço com piso de terracota com vista para os campos de golfe bem cuidados ou o ambiente natural.
O quarto é en-suite e apresenta pavimento em madeira de carvalho e roupeiros à medida com iluminação integrada. A propriedade também tem acesso a um terraço de tamanho generoso com área de jantar e estar, ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre tão conhecido na área.
O proprietário terá acesso a 1 lugar de estacionamento interior e 1 exterior com estações de carregamento elétrico e uma arrecadação subterrânea.

O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), receção, restaurante/bar, segurança 24/7 CFTV.
O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts.

Este investimento enquadra-se tanto no programa Golden Visa como no regime fiscal de Residente Não Habitual.

REF **3508**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

70 m²	0 m²	1	1

P.O.A

Titularidade Privado	**Ano Constr.** 2024
Jardim Terraço	Exterior
Ar condicionado Geo-Térmica	**Piscina** Comum
Mobília Incluído	**Aquecimento** Piso Radiante
Praia 15Km	**Vistas** Campo , Vista Golfe
Golf A Pé	
Aeroporto 22Km	

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.