Vale Formoso - *Loulé*

MORADIA DE DESIGN CONTEMPORÂNEO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA DE DESIGN CONTEMPORÂNEO

Moradia de quatro quartos a estrear com arquitetura moderna, atualmente em construção, situada na procurada zona de Vale Formoso.

Perfeitamente posicionada, esta casa de design contemporâneo está situada em um terreno requintado que se estende por 3 andares. A entrada passa por uma área de recepção central de pé-direito duplo que é o coração da casa. Uma vez lá dentro, encontrará uma escada de mármore, um espaço de estar com portas retraídas para o terraço externo criando uma sensação interna / externa, uma cozinha de design totalmente equipada com ilha e bar de pequeno almoço. São 4 suítes, três das quais no primeiro andar, todas com roupeiros embutidos e primorosamente projetadas. O quarto principal é um retiro em si. Com closet com ilha central, área de leitura e estudo em plano aberto, casa de banho impressionante e terraço de amplo com espaço suficiente para uma banheira de hidromassagem opcional.

O piso térreo inferior dá acesso a uma garagem para 4 carros, uma despensa, um WC de hóspedes e um espaço adicional de 80m2 que pode ser convertido em sala de cinema, bar, ginásio totalmente equipado, área de spa e adega.

Projetada para melhorar ao máximo a vida ao ar livre e o conhecido estilo de vida mediterrâneo, esta propriedade oferece vistas panorâmicas da paisagem circundante, uma piscina infinita, uma cozinha ao ar livre e área de jantar ideal para entretenimento, terraços ensolarados, horta orgânica. Cascata e jacuzzi opcional.

Esta moradia exclusiva deslumbrada com seu charme e beleza está idealmente localizada a uma curta distância de carro das comodidades locais, escolas internacionais e dos renomados resorts da região. Um pack de mobília está disponível caso o potencial comprador esteja interessado numa opção pronta a usar.

REF **3492**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

634 m² | **2141 m²** | **4** | **6**

€ 3 750 000

Titularidade Privado

Jardim Fogueira, Horta Biológica, Cascata de Água, Paisagístico

Garagem Múltipla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Domótica Sim

Mobília Não Incluído

Ano Constr. 2024

Piscina Infinita

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico)

Alarme Video Porteiro

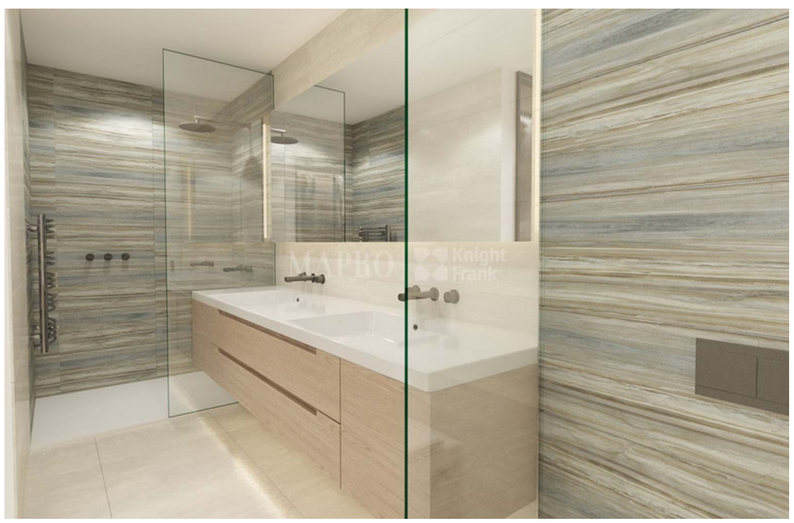
Vistas Vista Mar, Campo

Características Jacuzzi, Barbecue

Praia 10Km

Golf 9Km

Aeroporto 17Km

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.

Paramount