Vale Formoso *- Loulé*

MORADIA CONTEMPORÂNEA COM CHARME INTEMPORAL

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA CONTEMPORÂNEA COM

Situada num terreno lindamente ajardinado, esta moradia de construção recente combina um design elegante com o conforto moderno, alcançando o equilíbrio perfeito entre sofisticação e o estilo de vida descontraído do Algarve. Os amplos terraços criam uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores, enquanto as grandes janelas deixam entrar abundante luz natural ao longo do dia.

O conceito de planta aberta une a sala de estar, a zona de refeições e a cozinha — o verdadeiro coração da casa. Concebida tanto para o conforto do dia a dia como para receber convidados, a cozinha dispõe de uma ampla ilha com balcão para pequenos-almoços e eletrodomésticos de topo das marcas BORA, AEG e Liebherr. Estas áreas fluem naturalmente para o terraço coberto, ideal para refeições ao ar livre e convívios. Uma lavandaria separada, com acesso direto a partir da cozinha, acrescenta praticidade à disposição da casa.

A moradia é composta por quatro suites espaçosas, cada uma cuidadosamente projetada com casas de banho privativas elegantes e acabamentos em tons neutros e suaves. Três dos quartos encontram-se no primeiro piso, incluindo a suite principal, que dispõe de um terraço privado e de um closet. O quarto do rés do chão é ideal para hóspedes ou para habitação multigeracional. O acolhedor hall de entrada inclui ainda uma casa de banho social com parede em mármore e lavatório de design.

A atenção ao detalhe é evidente em toda a casa, com uma lareira acolhedora na sala principal, uma escada de design elegante e zonas de estar bem definidas que conferem calor e personalidade ao ambiente. No exterior, os jardins cuidados com árvores de fruto envolvem uma grande piscina aquecida de água salgada e amplos terraços banhados pelo sol. Uma zona de cozinha exterior complementa o cenário, perfeito para jantares ao ar livre e serenas noites sob o céu algarvio.

Totalmente vedada e murada, com portão elétrico, entrada privativa e garagem individual, esta moradia oferece privacidade e comodidade. Idealmente localizada a poucos minutos de Almancil e com fácil acesso à Quinta do Lago e Vale do Lobo, proporciona um estilo de vida moderno com um toque de charme intemporal, numa das áreas mais desejadas do Algarve.

REF **3461**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

514 m² | **2500 m²** | **4** | **5**

€ 3 995 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Individual

Ar condicionado Unidades Individuais, Sistema de Condutas

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Gás

Mobília Negociável

Praia 10Km

Golf 10Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2025

Estacionamento Privado

Piscina Aquecida, Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Video Porteiro, Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Campo , Vista Jardim

Características Acesso Cadeira de Rodas, Armário Embutido, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.