Vale do Lobo *- Loulé*

PROPRIEDADE ÚNICA COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

PROPRIEDADE ÚNICA COM VISTA MAR

Uma magnífica propriedade localizada a norte de Vale do Lobo, oferecendo vistas deslumbrantes sobre o mar a partir do rés-do-chão. A propriedade fica próxima a campos de golfe bem cuidados, belas praias e instalações desportivas de classe mundial e opções gastronómicas.

A casa principal serve como a vila original e possui um espaçoso hall de entrada, duas suítes principais, uma sala de estar formal, uma zona de estar confortável e uma pequena área de refeições ao lado da cozinha em estilo de fazenda com despensa e lavandaria. Da cozinha tem-se acesso ao piso inferior que actualmente é utilizado para arrumos e dá acesso á zona do sótão.

A casa da piscina desenvolve-se em torno de um pátio e é composta por uma sala de jogos com bar, uma zona de estar, duas casas de banho e uma zona de preparação de cozinha. Além disso, existem duas casas de hóspedes no terreno da propriedade. Uma delas é um estúdio, enquanto a outra oferece dois quartos, uma casa de banho, uma área de estar e uma cozinha espaçosa.

A propriedade possui garagem para quatro carros e depósitos externos no terreno. No exterior, a propriedade possui uma extensa área com campo de ténis, piscina e uma área substancial de prática de golfe. O terreno é totalmente vedado, ajardinado e fechado.

De todas as áreas da propriedade, poderá desfrutar de vistas deslumbrantes sobre o mar. A área total de construção atual da propriedade é de 909m2, com possibilidade de expansão para um total de 2.000m2. Esta propriedade única apresenta várias oportunidades de desenvolvimento.

REF **3408**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

909 m² | **31169 m²** | **5** | **7**

€ 7 975 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico

Garagem Múltipla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Praia 5Km

Golf 3Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 1990

Aquecimento Piso Radiante (Casa de Banho)

Vistas Vista Mar, Campo , Vista Jardim

Características Campo de Ténis

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.