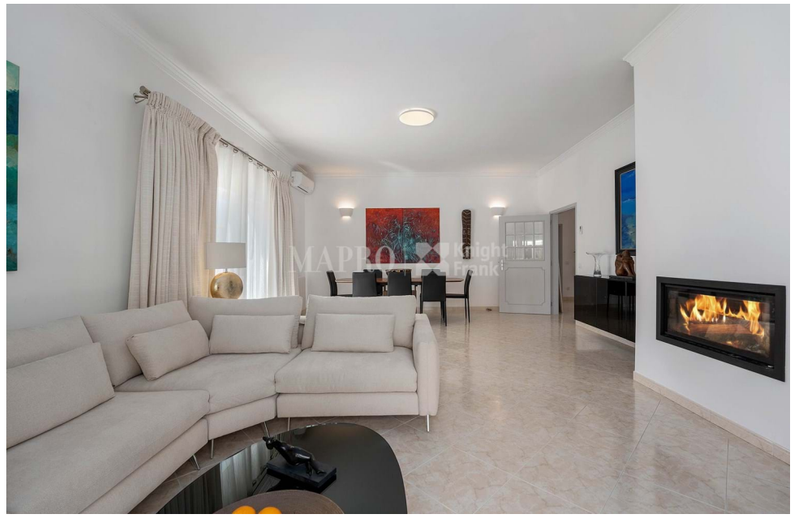
Vilas Alvas *- Loulé*

ELEGANTE MORADIA TÉRREA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com



ELEGANTE MORADIA TÉRREA

Situada numa urbanização tranquila entre Vale do Lobo e Quinta do Lago, esta elegante moradia térrea oferece uma mistura ideal de conforto, funcionalidade e charme. A propriedade possui três quartos espaçosos en-suite, cada um com roupeiros embutidos, garantindo privacidade e praticidade.

Um hall de entrada luminoso e convidativo liga perfeitamente as várias áreas da casa. A generosa sala de estar e de jantar é um espaço de destaque, com uma lareira moderna e grandes portas de correr que se abrem para um terraço virado a sul, banhado pelo sol - perfeito para refeições ao ar livre ou para relaxar no clima quente do Algarve.
A cozinha totalmente equipada inclui um recanto acolhedor para o pequeno-almoço e uma lavandaria separada, ambos com acesso fácil à área de refeições exterior coberta - ideal para receber amigos e familiares. Um escritório ou estúdio proporciona um espaço flexível que pode facilmente servir como um quarto quarto, se necessário.

No exterior, os terraços envolventes permitem-lhe acompanhar o sol ao longo do dia, juntamente com uma piscina privada e várias áreas de estar que convidam à vida ao ar livre. O jardim maduro, de baixa manutenção, apresenta várias árvores consolidadas, incluindo um limoeiro particularmente marcante. O estacionamento seguro e coberto está disponível atrás de portões de entrada automáticos para maior comodidade.

Com ar condicionado e aquecimento central em todas as divisões, esta propriedade bem conservada é perfeita como residência a tempo inteiro, como retiro de férias ou como investimento de elevado potencial para aluguer. A visita antecipada é altamente recomendada.

REF **3391**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

180 m²	550 m²	4	3

€ 1 890 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Paisagístico, Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 2Km

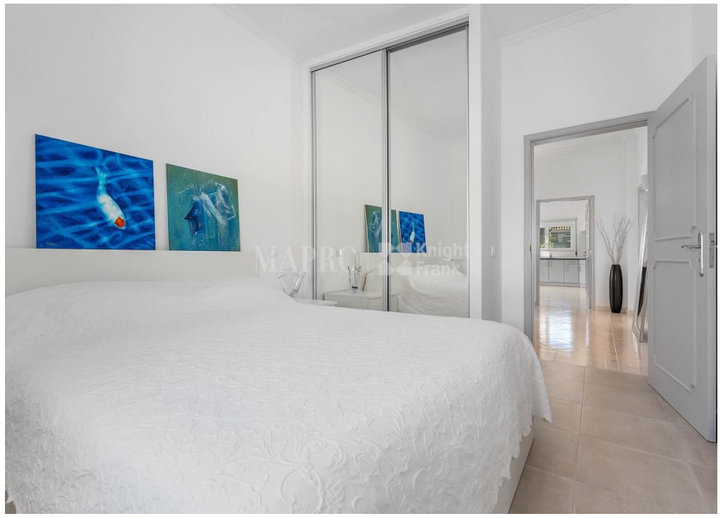
Golf 2Km

Aeroporto 17Km

Ano Constr. 2002

Estacionamento com Telheiro

Piscina Sim

Vistas Piscina, Vista Jardim

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.