Encosta do Lago - *Loulé*

MORADIA DE LUXO NOVA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MORADIA DE LUXO NOVA

Moradia excepcional de 4+1 quartos, com conclusão prevista para Outubro 2025, é uma obra-prima do design moderno no prestigiado empreendimento Encosta do Lago dentro do resort Quinta do Lago. Situado num terreno elevado, oferece vistas pitorescas sobre a área do lago da Quinta do Lago e fica a uma curta distância do complexo desportivo The Campus, do lago e do passadiço que conduz à praia.

A vila foi construída com materiais de primeira linha e acabamentos em três níveis, incluindo um terraço. O layout de plano aberto é aprimorado por janelas minimalistas do chão ao teto, criando uma conexão perfeita entre os espaços internos e externos. O interior apresenta azulejos Marazzi, acessórios de casa de banho Villeroy & Boch com torneiras GESSI e uma cozinha de design italiano equipada com eletrodomésticos Miele. O conforto é primordial, com piso radiante e ar condicionado integrado em todas as áreas, incluindo a cave, bem como um sistema de ventilação de última geração para circulação de ar natural.

O piso inferior foi projetado para lazer e praticidade. Oferece um quinto quarto em suite, uma sala de jogos/TV e um ginásio com sauna, todos com acesso direto ao exterior. As amplas áreas de estar no rés-do-chão e no primeiro andar abrem-se para vários terraços, criando uma mistura perfeita de luxo e tranquilidade.

Os espaços exteriores da moradia são igualmente impressionantes. Uma deslumbrante piscina infinita possui uma área de espreguiçadeiras, enquanto uma zona de relaxamento elegante e rebaixada oferece uma fogueira (fire-pit). O terraço da cobertura é um verdadeiro destaque, completo com banheira de hidromassagem, bar e lounge, oferecendo vistas panorâmicas espetaculares. As áreas externas para churrasco, jantar e lounge são ideais para entretenimento, enquanto a garagem para dois carros e o estacionamento externo para três adicionam conveniência e funcionalidade.

Projetada com precisão e construída com os mais altos padrões, esta moradia é uma rara oportunidade de possuir uma casa verdadeiramente notável em um dos locais mais procurados do Algarve.

REF **3377**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

669 m² | **1220 m²** | **5** | **6**

€ 9 900 000

Titularidade Privado

Jardim Fogueira, Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede

Praia A Pé

Golf 1Km

Aeroporto 19Km

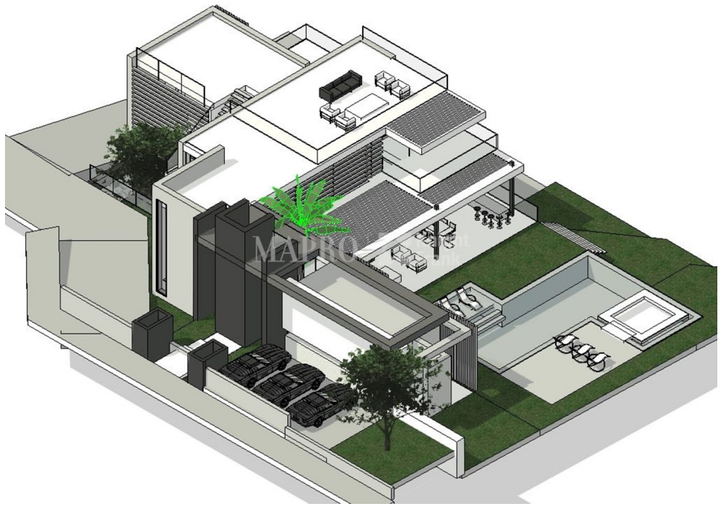
Ano Constr. 2025

Privado

Piscina Infinita

Aquecimento Piso Radiante

Vistas Lago

Características Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Jacuzzi, Elevador, Bar, Ginásio, Banheira de Hidromassagem, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.