***Vilas Alvas*** *- Loulé*

# ELEGÂNCIA CONTEMPORÂNEA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# ELEGÂNCIA CONTEMPORÂNEA

Perfeitamente posicionada entre a Quinta do Lago e Vale do Lobo, esta luxuosa moradia contemporânea oferece a combinação ideal de design refinado e conforto moderno; a poucos minutos da praia.

Cuidadosamente projetada em três níveis, a propriedade possui três suítes, incluindo uma suíte principal que se estende por todo o segundo andar. Este retiro privado possui uma elegante área de vestir e uma casa de banho espaçosa privada, criando uma fuga serena.

O piso térreo tem tudo a ver com uma sala de estar em plano aberto, onde uma cozinha elegante e totalmente equipada com uma ilha flui perfeitamente para as áreas de jantar e de estar. Com as suas grandes portas de correr conectam o interior aos espaços de estar ao ar livre, incluindo um terraço para churrasco ao lado da cozinha e um terraço lounge com acesso direto à piscina privativa e ao jardim.

No nível inferior, encontrará recursos adicionais de estilo de vida: uma segunda sala aconchegante, uma garagem individual com área de lavandaria, casa de banho de hóspedes e um amplo espaço de armazenamento.

Na cobertura, está um terraço espetacular, completo com bar e área de estar, perfeito para entreter ou simplesmente aproveitar as vistas panorâmicas ao nascer ou pôr do sol.

Com acabamentos de alta qualidade, janelas do chão ao teto e um elevador privado que serve os três andares, esta propriedade oferece um estilo de vida excepcional em um dos ambientes mais desejados do Algarve.

REF **3355**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

**229 m²** | **148 m²** | **3** | **3**

# € 2 400 000

**Titularidade** Privado

**Jardim** Terraço

**Garagem** Individual

**Ar condicionado** Sistema de Condutas

**Sistema de Água** Água de Rede, Painel Solar

**Lareira** Bioetanol

**Mobília** Negociável

**Praia** 2Km

**Golf** 3Km

**Aeroporto** 17Km

**Ano Constr.** 2023

**Piscina** Água Salgada, Aquecida (Pré-instalação)

**Aquecimento** Piso Radiante (Hidrónico)

**Alarme** Video Porteiro

**Vistas** Vista Mar, Urbanização

**Características** Açoteia, Elevador, Barbecue

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**