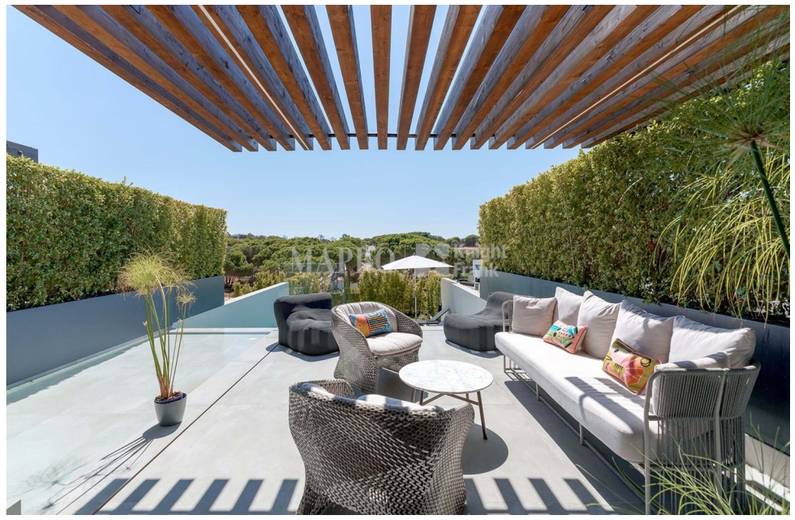
Vilas Alvas *- Loulé*

ELEGÂNCIA CONTEMPORÂNEA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



ELEGÂNCIA CONTEMPORÂNEA

Perfeitamente posicionada entre a Quinta do Lago e Vale do Lobo, esta luxuosa moradia contemporânea oferece a combinação ideal de design refinado e conforto moderno; a poucos minutos da praia.

Cuidadosamente projetada em três níveis, a propriedade possui três suítes, incluindo uma suíte principal que se estende por todo o segundo andar. Este retiro privado possui uma elegante área de vestir e uma casa de banho espaçosa privada, criando uma fuga serena.

O piso térreo tem tudo a ver com uma sala de estar em plano aberto, onde uma cozinha elegante e totalmente equipada com uma ilha flui perfeitamente para as áreas de jantar e de estar. Com as suas grandes portas de correr conectam o interior aos espaços de estar ao ar livre, incluindo um terraço para churrasco ao lado da cozinha e um terraço lounge com acesso direto à piscina privativa e ao jardim.

No nível inferior, encontrará recursos adicionais de estilo de vida: uma segunda sala aconchegante, uma garagem individual com área de lavandaria, casa de banho de hóspedes e um amplo espaço de armazenamento.

Na cobertura, está um terraço espetacular, completo com bar e área de estar, perfeito para entreter ou simplesmente aproveitar as vistas panorâmicas ao nascer ou pôr do sol.

Com acabamentos de alta qualidade, janelas do chão ao teto e um elevador privado que serve os três andares, esta propriedade oferece um estilo de vida excepcional em um dos ambientes mais desejados do Algarve.

REF **3355**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

229 m² | 148 m² | 3 | 3

€ 2 375 000

Titularidade Privado

Jardim Terraço

Garagem Individual

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Painel Solar

Lareira Bioetanol

Mobília Negociável

Praia 2Km

Golf 3Km

Aeroporto 17Km

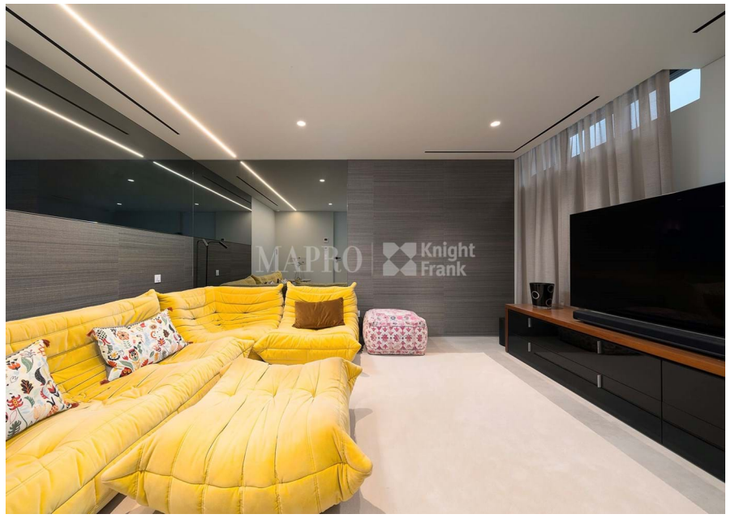
Ano Constr. 2023

Piscina Água Salgada, Aquecida (Pré-instalação)

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Video Porteiro

Vistas Vista Mar, Urbanização

Características Açoteia, Elevador, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.