***Vale Formoso*** - *Loulé*

# ESPAÇO COMERCIAL PARA VENDA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

# ESPAÇO COMERCIAL PARA VENDA

Este edifício comercial fica à entrada do conceituado empreendimento The Crest, situado na serra de Almancil.

A propriedade é composta por uma espaçosa área de recepção no piso térreo com área de estar, uma área de café com cozinha semi-profissional e bar, arrecadação e uma casa de banho para pessoas com mobilidade condicionada.

O piso inferior tem casas de banho generosas com chuveiros, uma arrecadação, uma área de estar adicional e uma grande área aberta com luz natural que foi dividida em escritórios mais pequenos.

The Crest é um empreendimento popular situado perto das principais comodidades, com a maioria das propriedades ocupadas para aluguer ou moradia permanente.

REF **3344**

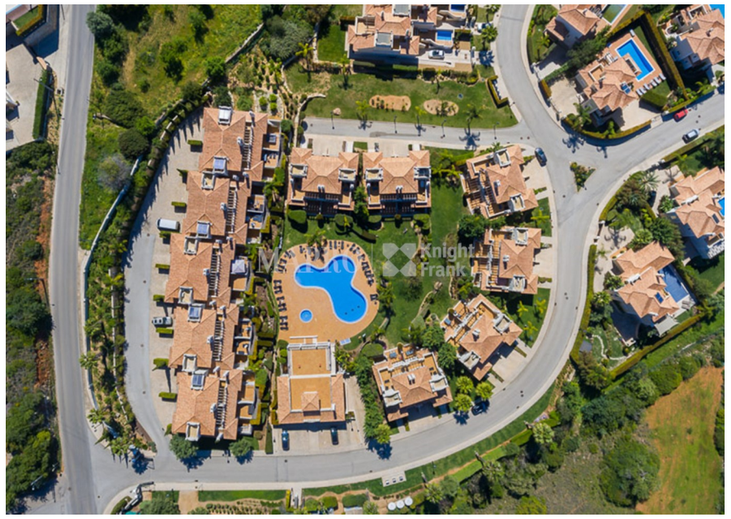
## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

| 360 m² | 245 m² | - | 3 |
|---|---|---|---|

**€ 675 000**

| | |
|---|---|
| **Titularidade** Privado | **Ano Constr.** 2011 |
| **Jardim** Comum, Terraço, Sim | **Estacionamento** Exterior |
| **Ar condicionado** Sistema de Condutas | **Piscina** Comum, Sim |
| **Mobília** Não Incluído | **Alarme** Sim |
| **Praia** 6Km | **Vistas** Piscina, Urbanização |
| **Golf** 5Km | **Características** Acesso Cadeira de Rodas |
| **Aeroporto** 20Km | |

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**



LA CLANDESTINE