Santa Bárbara de Nexe *- Faro*

MORADIA REPLETA DE CHARME

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA REPLETA DE CHARME

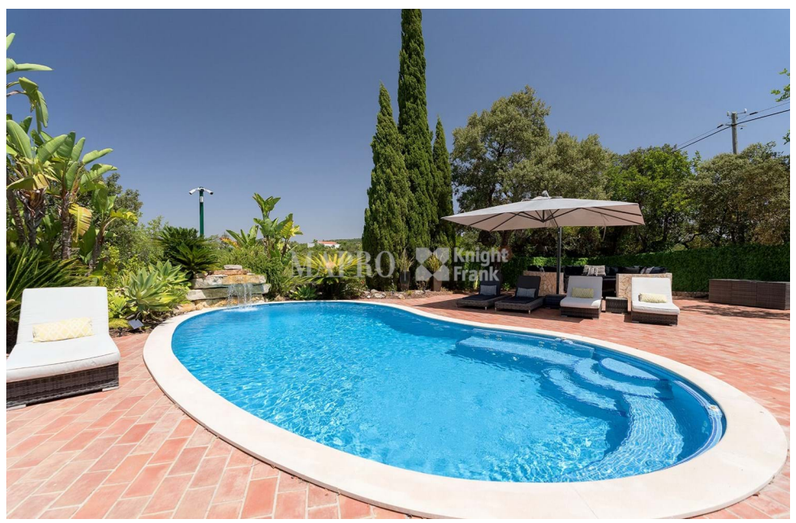
Situada na pitoresca aldeia de Santa Bárbara de Nexe, esta impressionante moradia apresenta um equilíbrio perfeito entre o charme clássico algarvio e a sofisticação moderna. Renovada com elegância e personalidade, está inserida num terreno ajardinado, oferecendo um estilo de vida tranquilo e conforto requintado no coração do Algarve.

Os interiores são luminosos e acolhedores, com um design em plano aberto que flui perfeitamente da área de jantar para a sala de estar. Os tetos altos em madeira conferem distinção arquitetónica, enquanto a lareira confere calor e atmosfera. A suíte principal proporciona um refúgio íntimo, completo com a sua própria lareira, e os quartos de hóspedes foram projetados com a mesma atenção aos detalhes. Um espaço de fitness bem equipado realça o apelo contemporâneo da villa, trazendo bem-estar para a vida quotidiana.

No exterior, a propriedade foi concebida para ser desfrutada durante todo o ano. Terraços sombreados e jardins bem cuidados emolduram uma piscina aquecida de água salgada, onde uma cascata cria um ponto focal sereno. Um salão com lareira ao lado da piscina oferece o cenário perfeito para receber convidados ou simplesmente relaxar sob o céu do Algarve.

Rodeada por vistas campestres, mas com fácil acesso às comodidades locais, esta moradia oferece uma rara sensação de isolamento sem comprometer a conveniência. O Aeroporto Internacional de Faro, praias imaculadas e campos de golfe de campeonato estão todos a uma curta distância de carro, tornando a propriedade uma escolha excecional como residência permanente ou refúgio de férias luxuoso.

Com o seu design intemporal, características bem pensadas e combinação harmoniosa entre a vida interior e exterior, esta villa personifica o melhor do estilo de vida algarvio — discreto, elegante e acolhedor.



REF **3340**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

300 m²	1883 m²	3	3

€ 1 795 000

Titularidade Privado

Jardim Fogueira, Árvores de Fruto, Maduro, Cascata de Água, Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Sim

Mobília Negociável

Praia 17Km

Golf 10Km

Aeroporto 14Km

Ano Constr. 2005

Renov. Year 2018

Piscina Aquecida, Coberta, Água Salgada

Aquecimento Aquecimento Central

Alarme Video Porteiro, Sim , CCTV

Vistas Campo , Vista Jardim

Características Acesso Cadeira de Rodas, Jacuzzi, Ginásio, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.