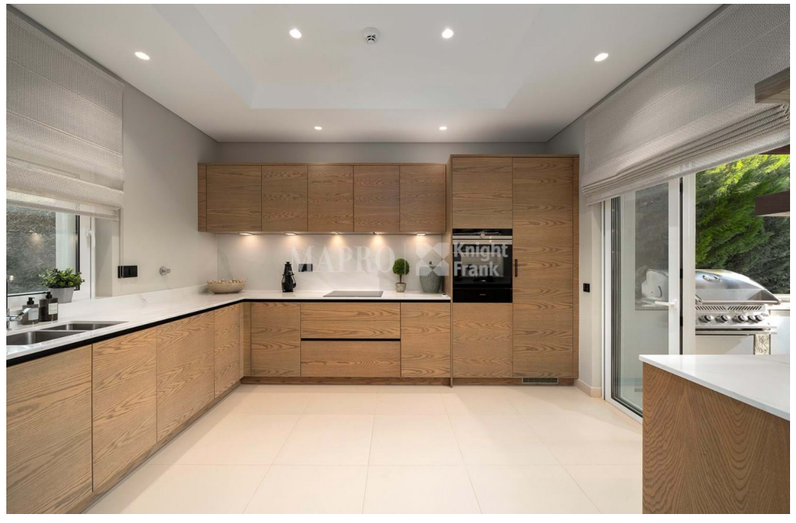
Vale Formoso - *Loulé*

MORADIA FAMILIAR ELEGANTE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



MORADIA FAMILIAR ELEGANTE

Situada num lote de esquina com jardim paisagístico no empreendimento The Crest, em Vale Formoso, esta moradia cuidadosamente remodelada oferece espaço, privacidade e conforto diário, a poucos minutos do coração do Triângulo Dourado Almancil–Loulé. Resorts de renome, comodidades locais e as principais escolas internacionais da região estão a uma curta distância de carro, tornando esta moradia ideal para famílias, reformados e compradores internacionais que procuram uma base bem localizada no Algarve.

As recentes melhorias transformaram a propriedade. No centro encontra-se uma cozinha contemporânea totalmente equipada, complementada por casas de banho renovadas e um terraço da piscina completamente redesenhado, com piscina recentemente revestida. A sala de estar e jantar em plano aberto no rés-do-chão flui naturalmente para o terraço com churrasqueira, equipado com frigorífico de bebidas, forno de pizza e um espaço amplo para refeições ao ar livre com vista para a piscina, criando um ambiente perfeito para longas noites de verão.

Neste piso encontra-se ainda um luminoso quarto de hóspedes com roupeiros embutidos, junto a uma moderna casa de banho com duche que serve também como WC social. No piso superior, a suíte principal e o terceiro quarto, ambos com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, têm acesso a terraços privados com vista distante para o mar ao longo da costa algarvia, contando ainda com um prático espaço de estudo/escritório no mesmo piso.

O piso inferior acrescenta versatilidade e espaço adicional. Aqui encontra-se a garagem, uma lavandaria equipada, um confortável quarto adicional com roupeiros, uma espaçosa casa de banho com duche e um acolhedor espaço de estar (snug) com muita luz, com acesso direto ao terraço da piscina, tornando este ambiente ideal tanto para o verão como para o inverno.

No exterior, a piscina de dimensões generosas é rodeada por terraços para sol, áreas de estar, uma relaxante fonte de água e sebes maduras, enquanto os limites totalmente vedados reforçam a sensação de privacidade. A propriedade combina tranquilidade com excelente potencial de arrendamento e habitabilidade ao longo de todo o ano, numa das zonas mais consolidadas do Algarve.

REF **3270**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

305 m² | **705 m²** | **4** | **4**

€ 2 190 000

Titularidade Privado

Jardim Terraço, Sim

Garagem Individual

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Ano Constr. 2011

Estacionamento Privado

Piscina Sim

Alarme Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Urbanização

Praia 6Km

Golf 5Km

Aeroporto 20Km

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.