Vale Formoso *- Loulé*

MORADIA FAMILIAR ELEGANTE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA FAMILIAR ELEGANTE

Situada num lote de esquina com jardim paisagístico no empreendimento The Crest, em Vale Formoso, esta moradia cuidadosamente remodelada oferece espaço, privacidade e conforto diário, a poucos minutos do coração do Triângulo Dourado Almancil–Loulé. Resorts de renome, comodidades locais e as principais escolas internacionais da região estão a uma curta distância de carro, tornando esta moradia ideal para famílias, reformados e compradores internacionais que procuram uma base bem localizada no Algarve.

As recentes melhorias transformaram a propriedade. No centro encontra-se uma cozinha contemporânea totalmente equipada, complementada por casas de banho renovadas e um terraço da piscina completamente redesenhado, com piscina recentemente revestida. A sala de estar e jantar em plano aberto no rés-do-chão flui naturalmente para o terraço com churrasqueira, equipado com frigorífico de bebidas, forno de pizza e um espaço amplo para refeições ao ar livre com vista para a piscina, criando um ambiente perfeito para longas noites de verão.

Neste piso encontra-se ainda um luminoso quarto de hóspedes com roupeiros embutidos, junto a uma moderna casa de banho com duche que serve também como WC social. No piso superior, a suíte principal e o terceiro quarto, ambos com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, têm acesso a terraços privados com vista distante para o mar ao longo da costa algarvia, contando ainda com um prático espaço de estudo/escritório no mesmo piso.

O piso inferior acrescenta versatilidade e espaço adicional. Aqui encontra-se a garagem, uma lavandaria equipada, um confortável quarto adicional com roupeiros, uma espaçosa casa de banho com duche e um acolhedor espaço de estar (snug) com muita luz, com acesso direto ao terraço da piscina, tornando este ambiente ideal tanto para o verão como para o inverno.

No exterior, a piscina de dimensões generosas é rodeada por terraços para sol, áreas de estar, uma relaxante fonte de água e sebes maduras, enquanto os limites totalmente vedados reforçam a sensação de privacidade. A propriedade combina tranquilidade com excelente potencial de arrendamento e habitabilidade ao longo de todo o ano, numa das zonas mais consolidadas do Algarve.

REF **3270**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

305 m² | **705 m²** | **4** | **4**

€ 2 190 000

Titularidade Privado

Jardim Terraço, Sim

Garagem Individual

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água de Rede

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 6Km

Golf 5Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2011

Estacionamento Privado

Piscina Sim

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico)

Alarme Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Urbanização

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.