Faro *- Faro*

EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL

Este edifício com vertente residencial e comercial foi recentemente renovado e localiza-se no centro de Faro, a curta distância a pé dos serviços e comércio local, restaurantes e supermercados e a curta distância de carro do aeroporto. O edifício foi totalmente renovado incluindo nova canalização e sistema elétrico, de acordo com padrões de elevada qualidade, estando incluído no valor do imóvel o mobiliário e eletrodomésticos.

Com 3 apartamentos studio com área de construção entre 60-90m2, 2 T1 com área de construção de aproximadamente 160m2 e duas áreas comerciais. Todos os apartamentos incluem pavimento cerâmico a imitar madeira, eletrodomésticos AEG, cozinhas equipadas e terraço privado com vista para a encantadora cidade de Faro.

Em relação às unidades comerciais no piso térreo, uma tem licença como bar/café com duas casas de banho e acesso privado a uma área de co-working com áreas bastante generosas e capacidade máxima de 75 pessoas. A outra unidade com duas casa de banho tem igualmente acesso ao espaço de co-working. Já tomou a sua decisão, esta é a derradeira oportunidade de investimento.

REF **3150**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

1000 m²	214 m²	-	1

€ 4 680 000

Titularidade Empresa

Jardim Terraço

Ar condicionado Unidades Individuais

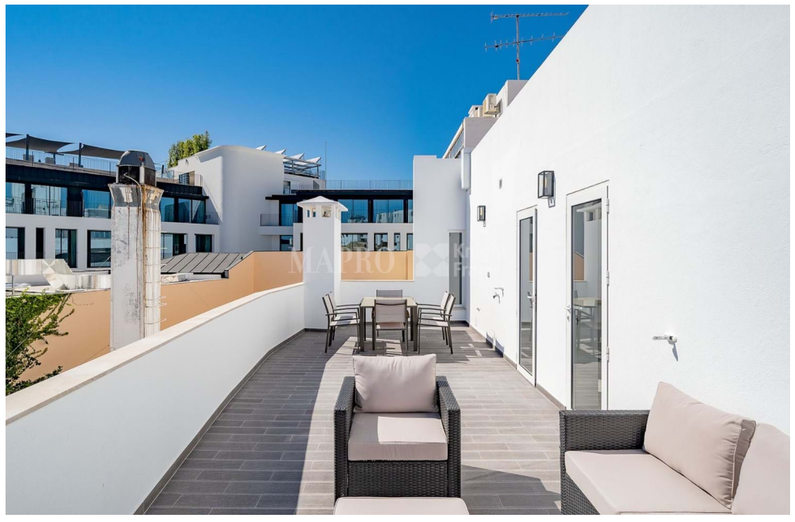
Mobília Incluído

Praia 8Km

Golf 14Km

Aeroporto 7Km

Ano Constr. 1995

Vistas Vista cidade

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.