***Ombria** - Loulé*

VICEROY RESIDENCES - OMBRIA RESORT

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

VICEROY RESIDENCES - OMBRIA RESORT

Situado no topo de uma colina com vistas panorâmicas sobre colinas verdejantes e o campo de golfe de 18 buracos do resort, o Viceroy Residences no Ombria Resort oferece a oportunidade de adquirir um apartamento de cinco estrelas com serviços completos no coração tranquilo do Algarve.

Estes requintados apartamentos de um e dois quartos fazem parte do Viceroy Hotel e combinam um design contemporâneo com o caráter natural da paisagem circundante.

Cada apartamento foi cuidadosamente concebido para oferecer conforto e comodidade excepcionais, com áreas internas de 70 a 173 metros quadrados. Alguns apartamentos selecionados incluem piscinas privativas ou jacuzzis, e todos são mobiliados e equipados de acordo com os rigorosos padrões da Viceroy Hotels and Resorts. Os proprietários beneficiam de serviços completos de gestão, acesso privilegiado às amplas instalações do hotel e um retorno garantido do aluguer durante os primeiros cinco anos, criando um equilíbrio atraente entre estilo de vida e investimento.

O resort foi cuidadosamente concebido para proporcionar um ambiente completo e envolvente. Os residentes podem desfrutar de cinco restaurantes, três piscinas aquecidas, um spa com áreas internas e externas, um centro de fitness, instalações para conferências, um clube infantil, um minimercado gourmet e uma praça central em estilo de vila. Além do hotel, o Ombria oferece um campo de golfe de 18 buracos, um clube exclusivo, percursos de caminhada panorâmicos, uma quinta biológica e até um observatório astronómico, tudo situado numa paisagem protegida que destaca a beleza natural e o património cultural da região.

Localizado a apenas dez minutos da animada cidade mercantil de Loulé e a trinta e cinco minutos das famosas praias do Algarve e do Aeroporto de Faro, o Viceroy Residences oferece um refúgio tranquilo e bem conectado num dos novos empreendimentos turísticos mais distintos do Algarve.

REF **3104**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

95 m² | **0 m²** | **1** | **1**

€ 605 000

Titularidade Privado

Jardim Terraço, Sim

Garagem Comum

Ar condicionado Geo-Térmica

Sistema de Água Água de Rede

Mobília Negociável

Praia 15Km

Golf A Pé

Aeroporto 22Km

Ano Constr. 2024

Piscina Sim

Aquecimento Piso Radiante (Casa de Banho)

Alarme CCTV

Vistas Vista Golfe, Montanha, Lago

Características Jacuzzi

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.