Pinheiros Altos *- Loulé*

MORADIA DISTINTA NOS PINHEIROS ALTOS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA DISTINTA NOS PINHEIROS ALTOS

Esta clássica moradia de cinco quartos, originalmente realizada na década de 1990 por um excêntrico aristocrata italiano e agora cuidadosamente modernizada, alia o charme da arquitetura intemporal ao conforto contemporâneo. Inserida na prestigiada comunidade dos Pinheiros Altos, junto ao Resort Quinta do Lago, a propriedade beneficia de total privacidade, rodeada por jardins paisagísticos maduros, mantendo-se a poucos minutos das praias douradas do Algarve, de restaurantes de renome e de instalações desportivas de excelência.

As amplas áreas de estar e de jantar em plano aberto, enriquecidas por uma lareira a lenha, são inundadas de luz natural e prolongam-se harmoniosamente para os generosos terraços e para a piscina. A cozinha, totalmente equipada, é complementada por uma prática lavandaria independente, enquanto a suite principal ocupa todo o piso superior, proporcionando um elevado nível de privacidade. Este espaço dispõe de uma elegante casa de banho renovada e de um amplo terraço privativo com jacuzzi.

No piso térreo encontram-se quatro suites adicionais, todas com acesso direto aos jardins, criando um ambiente tranquilo e acolhedor para familiares e convidados. No exterior, uma seleção de terraços cobertos e descobertos, bem como uma zona de churrasco coberta, oferece diferentes espaços para refeições ao ar livre, momentos de lazer ou simplesmente para desfrutar do agradável clima algarvio. A zona da piscina é ainda servida por uma casa de banho de apoio com duche e uma WC para convidados, proporcionando maior comodidade durante a utilização dos espaços exteriores.

Os jardins maduros envolvem a moradia num ambiente sereno e privado, enquanto a propriedade apresenta igualmente um excelente potencial de valorização futura. A área atualmente construída situa-se abaixo da área máxima de construção permitida acima do solo, permitindo uma eventual ampliação, sujeita à obtenção das necessárias aprovações urbanísticas.

Localizada em frente ao Clubhouse de Pinheiros Altos e a poucos minutos de campos de golfe de campeonato, praias, comércio exclusivo, restaurantes de excelência e do Aeroporto Internacional de Faro, esta distinta residência representa uma rara oportunidade para quem procura privacidade, elegância e uma localização privilegiada no coração do Triângulo Dourado.

A venda da propriedade inclui ainda um título de golfe de Pinheiros Altos, um benefício exclusivo para os novos proprietários.

REF **3018**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

379 m² | 2232 m² | 5 | 6

€ 5 350 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Ano Constr. 1998

Piscina Cloro, Aquecida (Pré-instalação)

Aquecimento Piso Radiante (Casa de Banho)

Alarme Sim

Vistas Campo , Vista Golfe, Piscina, Vista Jardim

Características Jacuzzi, Armário Embutido, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.