Dunas Douradas - *Loulé*

LUXUOSA PENTHOUSE COM TRÊS QUARTOS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

LUXUOSA PENTHOUSE COM TRÊS QUARTOS

Situada no empreendimento exclusivo Dunas Douradas Seabreeze Residences, esta penthouse virada a sul é o epítome da vida costeira requintada no Triângulo Dourado do Algarve. Uma das sete residências deste empreendimento boutique, oferece uma combinação excecional de privacidade, elegância e proximidade à praia de Ancão.

Banhada por luz natural, a sala de estar e jantar em plano aberto flui perfeitamente para um terraço generoso, perfeito para refeições ao ar livre com o cenário de jardins bem cuidados e uma piscina infinita cintilante. Uma cozinha Miele elegante e totalmente equipada constitui o coração da casa, combinando funcionalidade moderna com um estilo discreto.

Três suítes, cada uma com seu próprio caráter distinto, oferecem tranquilidade e conforto, com a suíte principal proporcionando um refúgio privado sereno. Em toda a casa, a atenção aos detalhes é evidente — aquecimento no piso, ar condicionado central, lareira a bioetanol e toldos elétricos garantem conforto durante todo o ano, enquanto o acesso por elevador, estacionamento subterrâneo e segurança discreta proporcionam tranquilidade.

Para além da penthouse, o estilo de vida do Algarve espera por si. Passeios matinais até à praia, almoços descontraídos no Maria's ou no Izzy's e golfe de campeonato em Vale do Lobo ou Quinta do Lago estão todos ao seu alcance. Aqui, todos os dias parecem férias, combinando a energia da costa com momentos de calma e elegância.

Esta penthouse foi projetada para aqueles que valorizam tanto os momentos quanto os espaços — manhãs ensolaradas à beira-mar, longos almoços de verão que se prolongam até ao fim da tarde e uma casa onde o entretenimento flui tão naturalmente quanto a brisa do oceano. É uma residência que convida a viver em beleza, todos os dias.

REF **2729**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

160 m²	0 m²	3	3

€ 2 995 000

Titularidade Privado

Jardim Comum, Terraço, Rega Automática

Garagem Tripla, Comum

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Bioetanol

Mobília Negociável

Praia A Pé

Golf 2Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2018

Piscina Comum

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sim

Vistas Piscina, Urbanização, Vista Jardim

Características Acesso Cadeira de Rodas, Elevador

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.