Dunas Douradas - *Loulé*

LUXUOSA PENTHOUSE COM TRÊS QUARTOS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

LUXUOSA PENTHOUSE COM TRÊS QUARTOS

Situada no empreendimento exclusivo Dunas Douradas Seabreeze Residences, esta penthouse virada a sul é o epítome da vida costeira requintada no Triângulo Dourado do Algarve. Uma das sete residências deste empreendimento boutique, oferece uma combinação excecional de privacidade, elegância e proximidade à praia de Ancão.

Banhada por luz natural, a sala de estar e jantar em plano aberto flui perfeitamente para um terraço generoso, perfeito para refeições ao ar livre com o cenário de jardins bem cuidados e uma piscina infinita cintilante. Uma cozinha Miele elegante e totalmente equipada constitui o coração da casa, combinando funcionalidade moderna com um estilo discreto.

Três suítes, cada uma com seu próprio caráter distinto, oferecem tranquilidade e conforto, com a suíte principal proporcionando um refúgio privado sereno. Em toda a casa, a atenção aos detalhes é evidente — aquecimento no piso, ar condicionado central, lareira a bioetanol e toldos elétricos garantem conforto durante todo o ano, enquanto o acesso por elevador, estacionamento subterrâneo e segurança discreta proporcionam tranquilidade.

Para além da penthouse, o estilo de vida do Algarve espera por si. Passeios matinais até à praia, almoços descontraídos no Maria's ou no Izzy's e golfe de campeonato em Vale do Lobo ou Quinta do Lago estão todos ao seu alcance. Aqui, todos os dias parecem férias, combinando a energia da costa com momentos de calma e elegância.

Esta penthouse foi projetada para aqueles que valorizam tanto os momentos quanto os espaços — manhãs ensolaradas à beira-mar, longos almoços de verão que se prolongam até ao fim da tarde e uma casa onde o entretenimento flui tão naturalmente quanto a brisa do oceano. É uma residência que convida a viver em beleza, todos os dias.

REF **2729**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

160 m²	0 m²	3	3

€ 2 995 000

Titularidade Privado

Jardim Comum, Terraço, Rega Automática

Garagem Tripla, Comum

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Bioetanol

Mobília Negociável

Praia A Pé

Golf 2Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2018

Piscina Comum

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sim

Vistas Piscina, Urbanização, Vista Jardim

Características Acesso Cadeira de Rodas, Elevador

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.