Quinta do Lago *- Loulé*

ICÓNICA OBRA-PRIMA ARQUITETÓNICA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

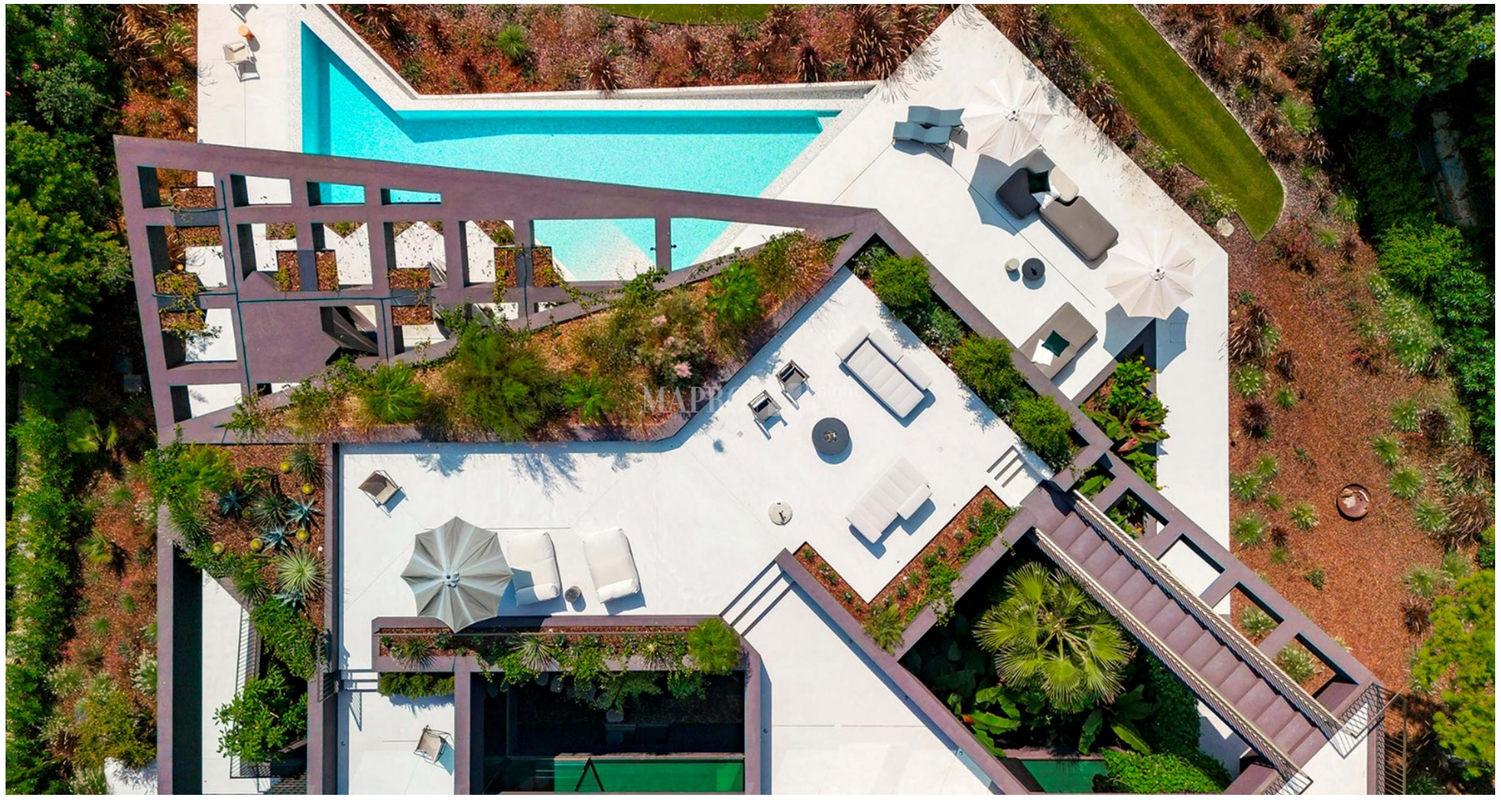
ICÓNICA OBRA-PRIMA ARQUITETÓNICA

Blackbird é uma obra-prima arquitetónica icónica localizada no coração do resort de luxo da Quinta do Lago, num terreno de golfe elevado na linha da frente. Esta propriedade de estilo contemporâneo integra-se perfeitamente no seu ambiente natural, com vistas para o campo de golfe a sul, para as montanhas, para o Parque Natural da Ria Formosa e para o mar.

A vista de três pontos ao entrar pela porta da frente, impressionantemente forte, mas privada, dá imediatamente o tom da moradia muito orgânica construída com betão exposto, madeira natural e aço, usada para criar uma estética harmoniosa e moderna, elegantemente mobilada com artesanato italiano. A propriedade é composta por uma sala de estar aberta que inclui o salão principal inferior, a espaçosa área de jantar adjacente à cozinha Archlinea com uma cozinha de mordomo separada, um belo escritório em casa, sala de família/biblioteca e casa de banho de hóspedes.

Esta propriedade possui seis/sete quartos, incluindo dois quartos com áreas de vestir. Toda a casa é adornada com plantas internas e paisagismo interior, juntamente com várias áreas de estar em toda esta impressionante propriedade.
Existe também uma lavandaria perto da garagem para vários carros com uma estação de carregamento eléctrica. O ginásio e a área de dança ficam ao lado da sauna e da sala de vapor, com uma sala de duche adicional e acesso exterior a um pátio de ioga exterior ao lado do ginásio. Existe uma sala de entretenimento separada e uma sala de cinema de luxo com um sistema de som surround de última geração.

A piscina de água salgada aquecida fica fora da área de estar principal e adjacente ao bar da piscina, churrasco e fogueira. Existem vários terraços à volta da propriedade, incluindo um no primeiro andar que leva ao terraço no telhado com acesso ao elevador e bar, onde as espetaculares vistas de 360º sobre as montanhas e a pitoresca praia são esplendidamente exibidas. A moradia tem um terreno de 2.880m2 com um jardim adicional adotado de 3.297m2 criando um ambiente muito privado. A paisagem é lindamente tropical, tanto interna como externamente. Uma verdadeira propriedade única com uma combinação de luxo, estética e funcionalidade.



REF **2561**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

1481 m² | **6177 m²** | **6** | **11**

€ 24 500 000

Titularidade Empresa

Jardim Paisagístico, Terraço

Garagem Múltipla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede

Lareira Bioetanol

Mobília Incluído

Praia 4Km

Golf Acesso Privado / Private Access

Aeroporto 18Km

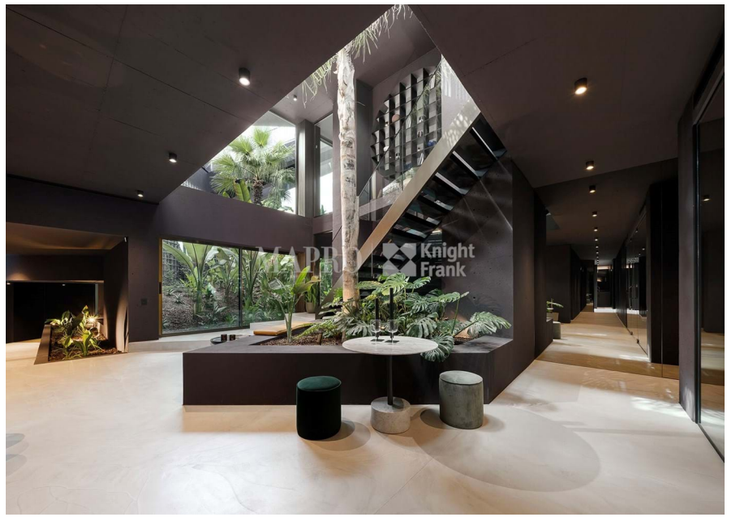
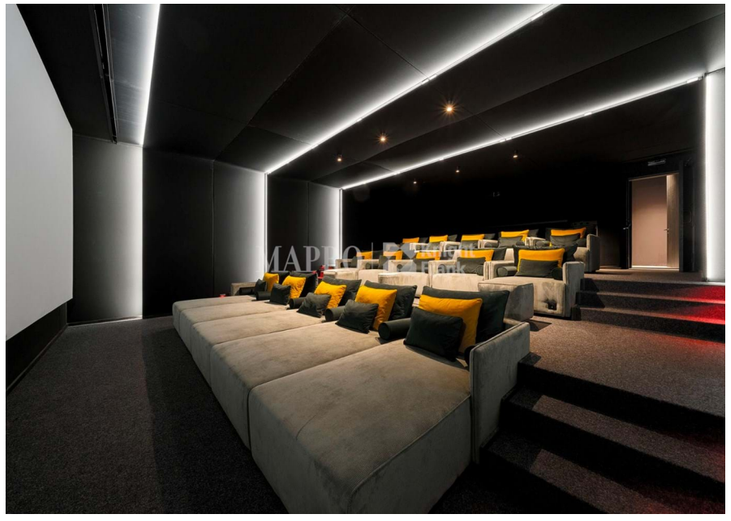
Ano Constr. 2024

Piscina Aquecida, Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Vista Golfe, Urbanização

Características Sala Multiusos, Sala de Cinema, Açoteia, Adega, Elevador, Ginásio, Banho Turco, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.