***Quinta do Lago*** *- Loulé*

# ICÓNICA OBRA-PRIMA ARQUITETÓNICA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

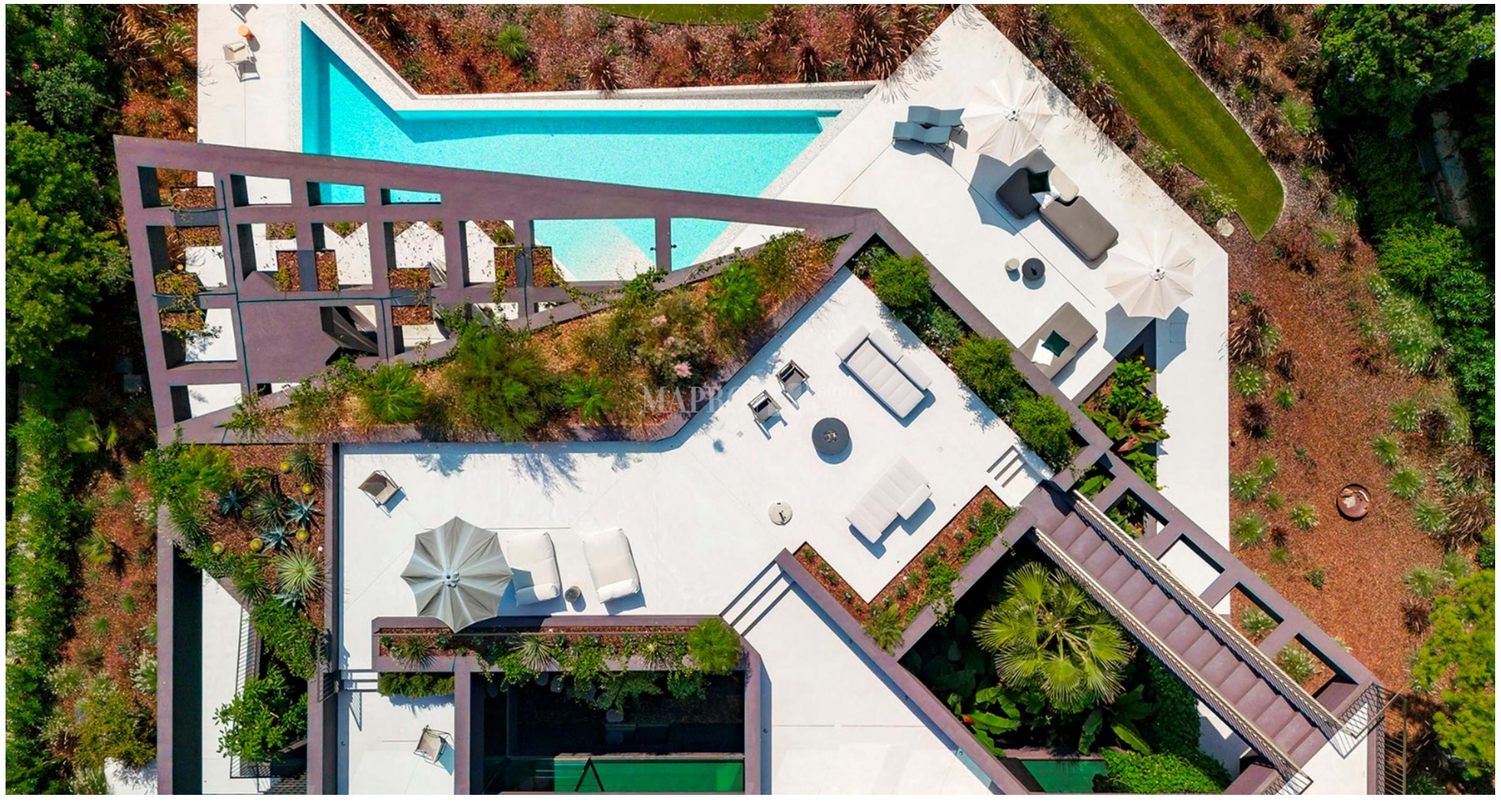
# ICÓNICA OBRA-PRIMA ARQUITETÓNICA

Blackbird é uma obra-prima arquitetónica icónica localizada no coração do resort de luxo da Quinta do Lago, num terreno de golfe elevado na linha da frente. Esta propriedade de estilo contemporâneo integra-se perfeitamente no seu ambiente natural, com vistas para o campo de golfe a sul, para as montanhas, para o Parque Natural da Ria Formosa e para o mar.

A vista de três pontos ao entrar pela porta da frente, impressionantemente forte, mas privada, dá imediatamente o tom da moradia muito orgânica construída com betão exposto, madeira natural e aço, usada para criar uma estética harmoniosa e moderna, elegantemente mobilada com artesanato italiano. A propriedade é composta por uma sala de estar aberta que inclui o salão principal inferior, a espaçosa área de jantar adjacente à cozinha Archlinea com uma cozinha de mordomo separada, um belo escritório em casa, sala de família/biblioteca e casa de banho de hóspedes.

Esta propriedade possui seis/sete quartos, incluindo dois quartos com áreas de vestir. Toda a casa é adornada com plantas internas e paisagismo interior, juntamente com várias áreas de estar em toda esta impressionante propriedade.
Existe também uma lavandaria perto da garagem para vários carros com uma estação de carregamento eléctrica. O ginásio e a área de dança ficam ao lado da sauna e da sala de vapor, com uma sala de duche adicional e acesso exterior a um pátio de ioga exterior ao lado do ginásio. Existe uma sala de entretenimento separada e uma sala de cinema de luxo com um sistema de som surround de última geração.

A piscina de água salgada aquecida fica fora da área de estar principal e adjacente ao bar da piscina, churrasco e fogueira. Existem vários terraços à volta da propriedade, incluindo um no primeiro andar que leva ao terraço no telhado com acesso ao elevador e bar, onde as espetaculares vistas de 360º sobre as montanhas e a pitoresca praia são esplendidamente exibidas. A moradia tem um terreno de 2.880m2 com um jardim adicional adotado de 3.297m2 criando um ambiente muito privado. A paisagem é lindamente tropical, tanto interna como externamente. Uma verdadeira propriedade única com uma combinação de luxo, estética e funcionalidade.



REF **2561**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

**1481 m²** | **6177 m²** | **6** | **11**

# € 24 500 000

**Titularidade** Empresa

**Jardim** Paisagístico, Terraço

**Garagem** Múltipla

**Ar condicionado** Sistema de Condutas

**Lareira** Bioetanol

**Mobília** Incluído

**Praia** 4Km

**Golf** Acesso Privado / Private Access

**Aeroporto** 18Km

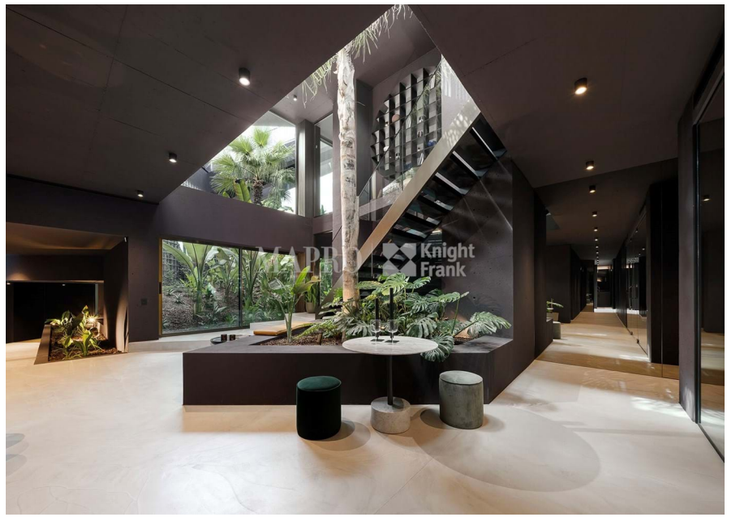
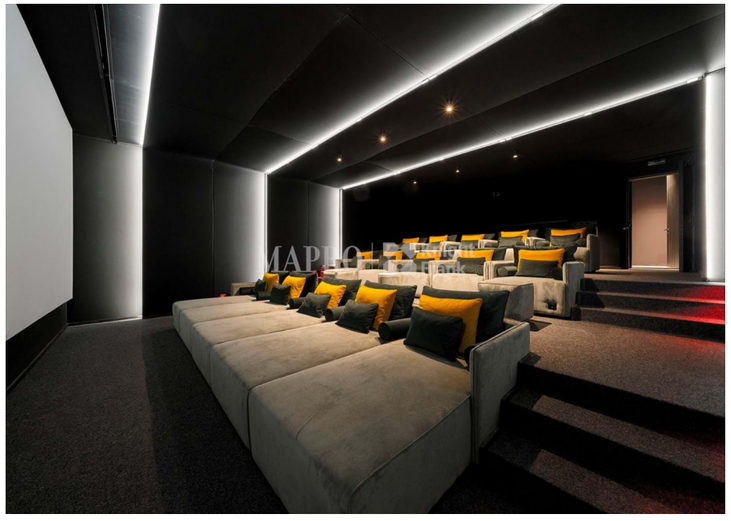
**Ano Constr.** 2024

**Piscina** Aquecida, Água Salgada

**Aquecimento** Piso Radiante

**Alarme** Sim

**Vistas** Vista Mar, Vista Golfe, Urbanização

**Características** Sala Multiusos, Sala de Cinema, Açoteia, Adega, Elevador, Ginásio, Banho Turco, Sauna

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**