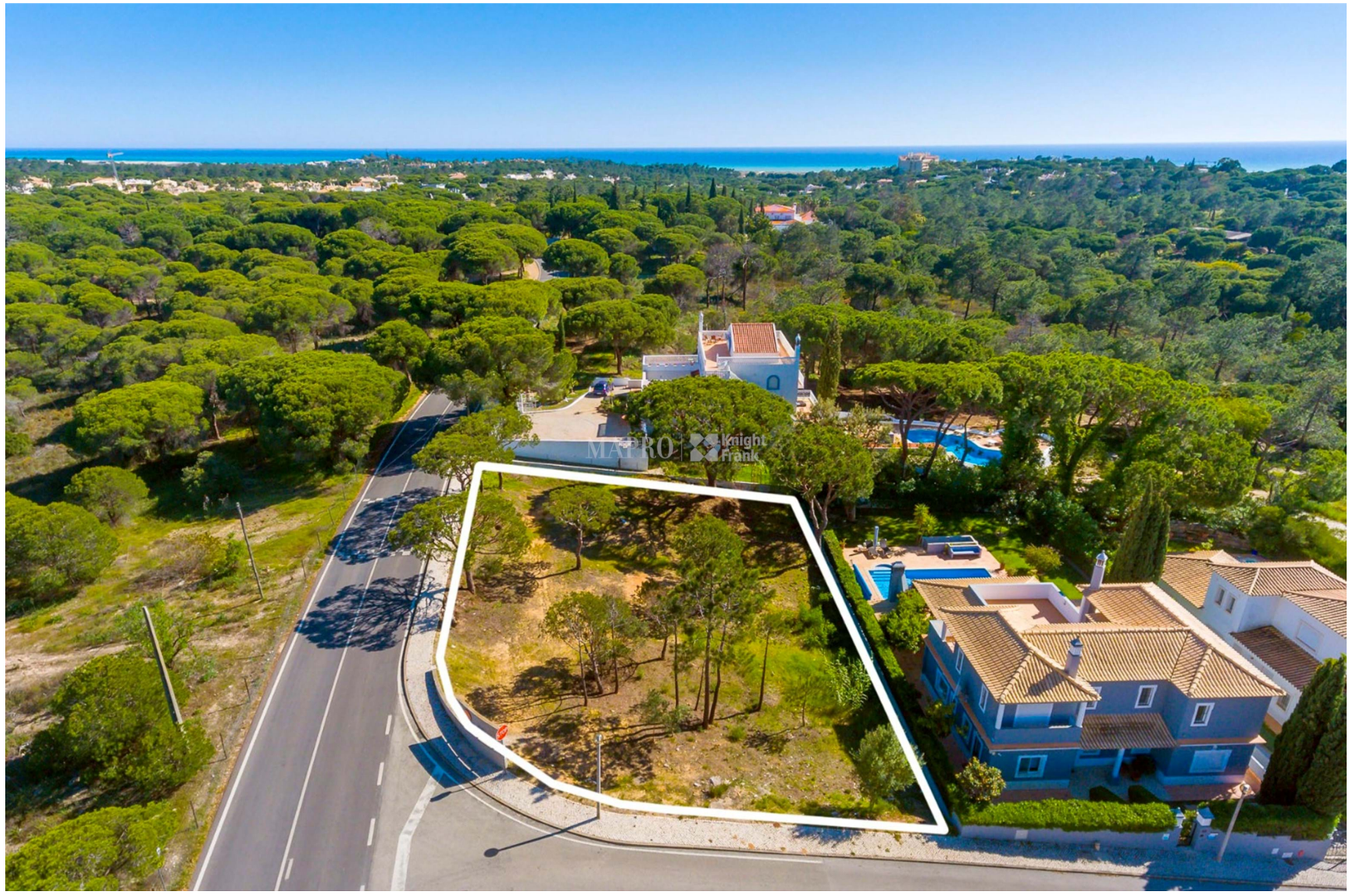
Vilas Alvas - *Loulé*

TERRENO EM EMPREENDIMENTO PRIVADO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



TERRENO EM EMPREENDIMENTO

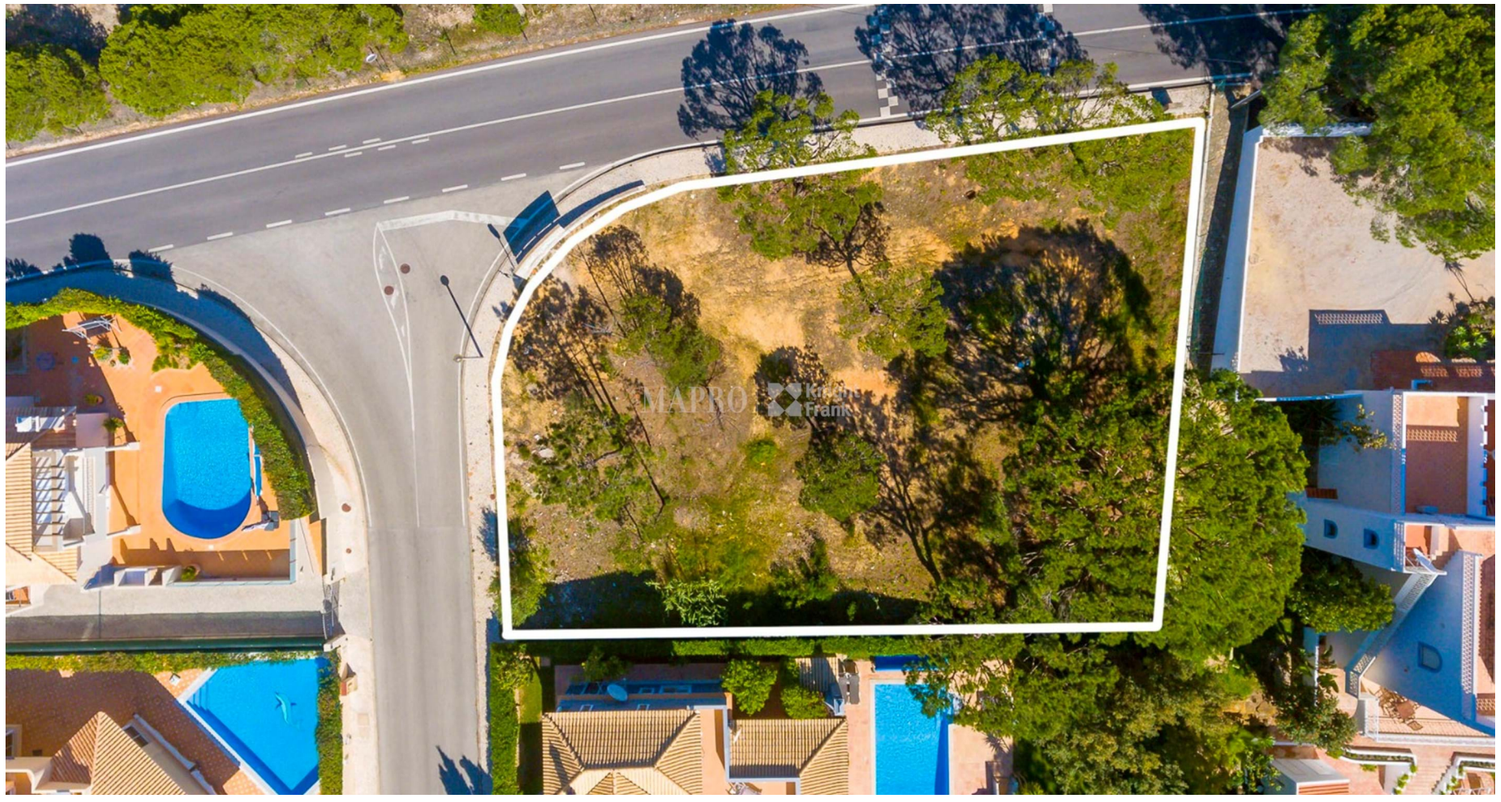
Situado num dos enclaves residenciais mais prestigiados do Algarve, este terreno privilegiado para construção ocupa uma posição excecional entre a Quinta do Lago e Vale do Lobo, no coração do Triângulo Dourado. Rodeado por moradias consolidadas e pinheiros maduros, o cenário oferece uma rara sensação de privacidade, mantendo-se facilmente ligado às melhores comodidades da região.

Localizado num empreendimento privado exclusivo, o terreno beneficia de um ambiente tranquilo e de uma proximidade conveniente a praias douradas, campos de golfe de campeonato, restaurantes aclamados e resorts de luxo. A costa atlântica fica a uma curta distância de carro, proporcionando o equilíbrio perfeito entre a beleza natural e a vida costeira refinada.

O terreno permite uma construção de 35% acima do solo, oferecendo uma ampla margem para projetar uma residência algarvia contemporânea ou clássica à medida. Além disso, uma área de cave com aproximadamente 220 m² proporciona ainda mais flexibilidade, ideal para espaços de lazer, como cinema em casa, ginásio, spa ou adega, bem como estacionamento seguro e arrecadação.

Esta é uma excelente oportunidade para criar uma casa verdadeiramente individual, adaptada precisamente ao seu estilo de vida e visão arquitetónica. Quer esteja a pensar numa residência a tempo inteiro ou num elegante refúgio de férias, as proporções e a localização do terreno prestam-se a uma casa que é simultaneamente impressionante e harmoniosa com o ambiente circundante.

Oportunidades desta qualidade, numa localização tão procurada, são cada vez mais raras. Uma proposta atraente para quem procura investir, projetar e construir num dos destinos de luxo mais desejáveis do sul da Europa.



REF **1398**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

300 m²	1055 m²	-	-

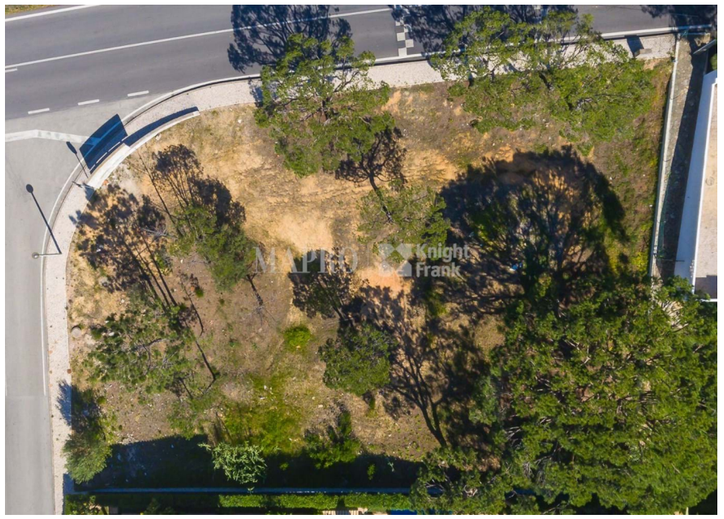
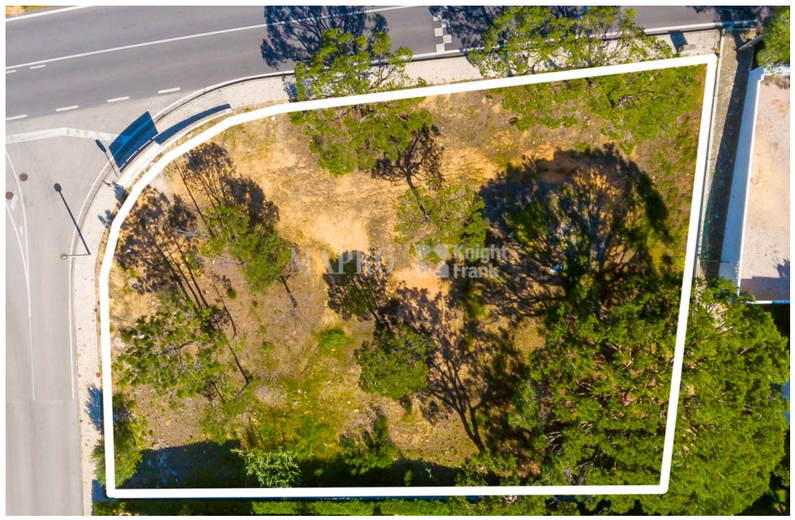
€ 2 075 000

Titularidade Privado

Praia 2Km

Golf 2Km

Aeroporto 15Km

Vistas Vista Jardim

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.