Quinta do Lago *- Loulé*

MORADIA FRENTE GOLFE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA FRENTE GOLFE

Emoldurada por vistas panorâmicas sobre o campo norte da Quinta do Lago, esta moradia icónica combina um design contemporâneo arrojado com uma vida requintada num resort. Situada num terreno privado de 1.500 m², mais 1.100 m² adicionais de terreno adotado (totalizando 2.600 m²), a residência foi concluída em 2017 e desenvolve-se por quatro pisos, com uma área bruta de construção de 540 m². Todos os detalhes foram pensados para criar um equilíbrio perfeito entre arquitetura, luz e estilo de vida.

As principais áreas de estar ocupam o primeiro andar, onde janelas do chão ao teto captam vistas panorâmicas do campo de golfe e inundam os interiores com luz natural. Uma cozinha personalizada com uma ilha central flui naturalmente para as áreas de jantar e lounge, todas com abertura para terraços projetados para entretenimento. Aqui, uma espetacular piscina infinita com fundo de vidro, cozinha exterior e elegante área de jantar ao ar livre criam um cenário exterior espetacular.

No rés do chão, quatro suítes – incluindo a suíte principal – abrem diretamente para jardins paisagísticos, terraços privados e uma segunda piscina aquecida. O refúgio na cobertura oferece uma terceira piscina, onde o pôr do sol sobre o resort proporciona um cenário inesquecível.

O piso inferior é dedicado ao lazer e ao bem-estar, com duas suítes para hóspedes, cinema privado, academia, sauna e sala de banho turco. Um elevador com vidros electrocrómicos interliga todos os andares, enquanto a tecnologia e o conforto são garantidos com energia solar, aquecimento e refrigeração por piso radiante, ar condicionado central e um sistema completo de alarme e CCTV.

Com orientação sudeste e banhada por luz durante todo o dia, a moradia também dispõe de jacuzzi, garagem múltipla e jardins paisagísticos. A uma curta distância a pé de praias douradas, restaurantes requintados e campos de golfe de classe mundial, é um refúgio excecional num dos resorts mais prestigiados da Europa.

REF **1852**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

540 m² | **2600 m²** | **6** | **9**

€ 11 500 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico

Garagem Múltipla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Gás

Mobília Negociável

Praia 2Km

Golf A Pé

Aeroporto 18Km

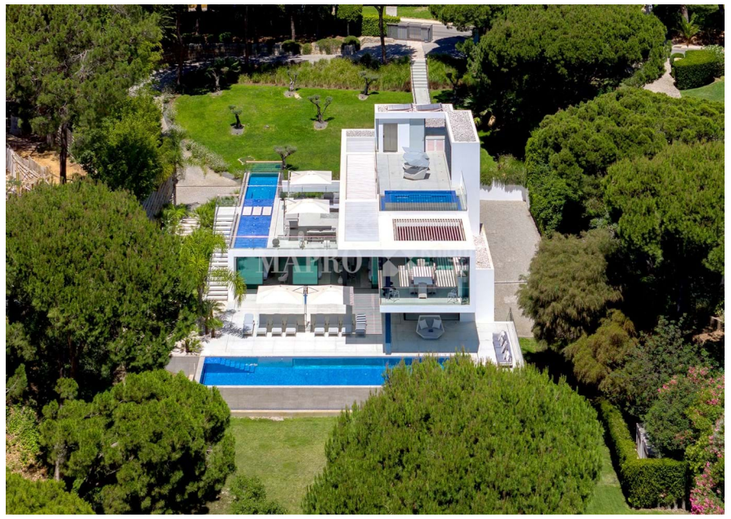
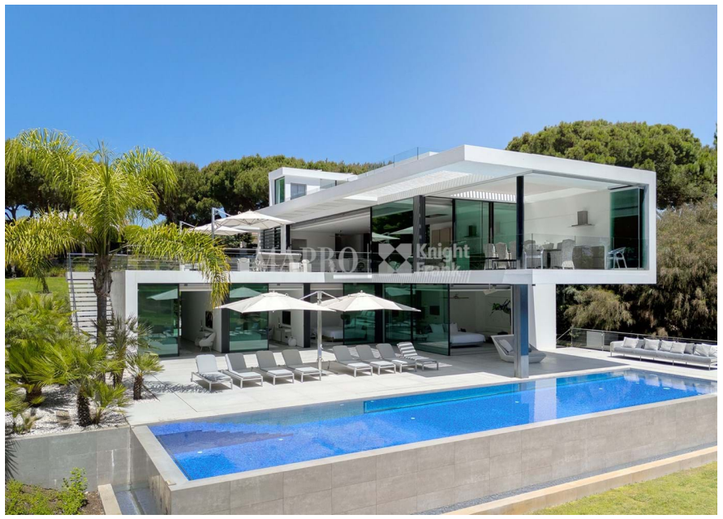
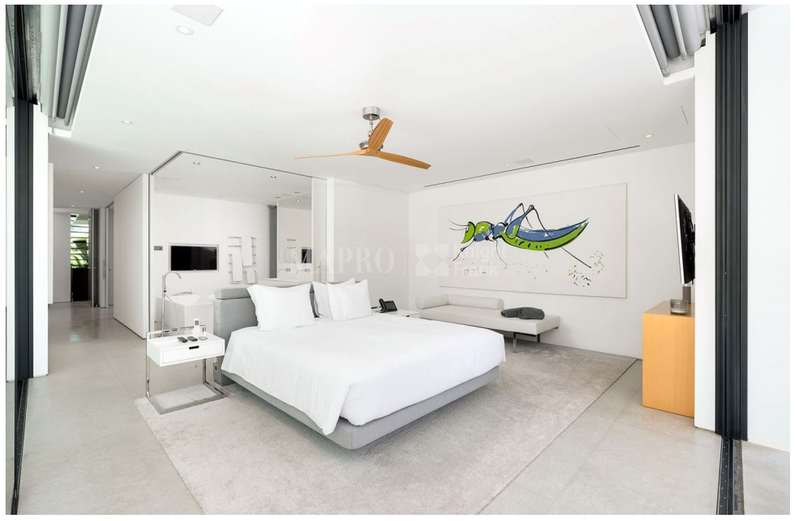
Ano Constr. 2017

Piscina Aquecida, Infinita

Aquecimento Piso Radiante (Aquecimento e Refrigeração)

Alarme Sim , CCTV

Vistas Vista Golfe

Características Sala de Cinema, Jacuzzi, Elevador, Ginásio, Banho Turco, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.