Quinta do Lago *- Loulé*

MORADIA COM VISTA GOLFE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA COM VISTA GOLFE

Situada no coração da Quinta do Lago, esta distinta moradia beneficia de uma posição elevada com vistas panorâmicas sobre os campos de golfe. Esta propriedade oferece interiores luminosos, proporções amplas e uma transição harmoniosa para os seus magníficos jardins paisagísticos.

O rés-do-chão abre-se com um espaçoso hall de entrada que conduz às elegantes áreas de estar e jantar em plano aberto, ambas com acesso a terraços sombreados com vista para a piscina. A cozinha foi cuidadosamente concebida com eletrodomésticos de qualidade e uma prática despensa. Três quartos com casa de banho privativa neste piso proporcionam conforto e privacidade para a família e os hóspedes.

O primeiro andar acolhe a suíte principal com os respectivos terraços privados, closet e ampla casa de banho privativa, além de mais dois quartos com casa de banho privativa, todos com vistas elevadas sobre os jardins e os campos de golfe.

O piso inferior foi concebido como um refúgio de lazer e entretenimento, completo com um cinema e bar de última geração, sala polivalente, sauna, banho turco e área de ginásio. Um apartamento independente com cozinha, sala de estar e quarto com casa de banho privativa oferece uma solução ideal para hóspedes ou familiares, enquanto uma garagem tripla, lavandaria e amplas áreas de arrumação garantem a conveniência do dia a dia.

No exterior, a piscina aquecida de água salgada virada a sul constitui o ponto central dos jardins, emoldurada por vegetação madura e complementada por terraços cobertos concebidos para refeições ao ar livre e entretenimento. Com uma localização tranquila na Quinta do Lago, fica a poucos minutos de campos de golfe de classe mundial, praias douradas, restaurantes requintados e boutiques – uma verdadeira expressão de uma vida de resort distinta.

REF **294**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

1037 m² | **2992 m²** | **7** | **8**

€ 9 750 000

Titularidade Empresa

Jardim Maduro, Paisagístico, Terraço, Rega Automática, Sim

Garagem Tripla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Furo, Painel Solar

Lareira Salamandra, Sim

Mobília Negociável

Praia 1Km

Golf A Pé

Aeroporto 16Km

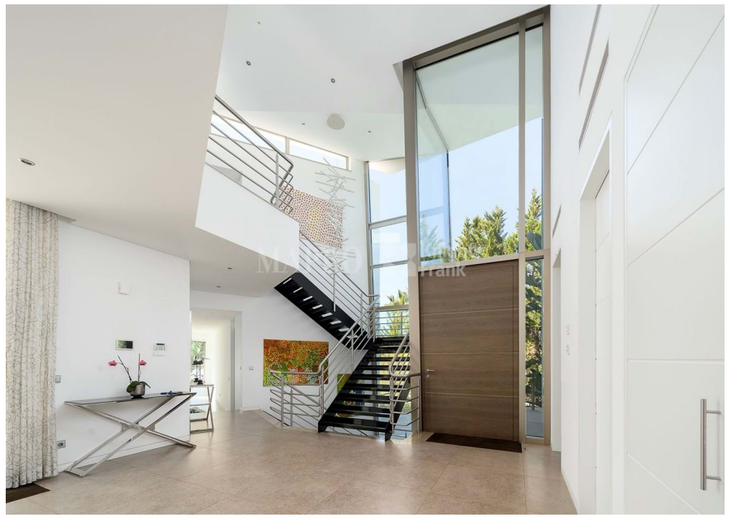
Ano Constr. 2016

Piscina Aquecida, Água Salgada, Sim

Aquecimento Piso Radiante (Aquecimento e Refrigeração)

Alarme Sim

Vistas Vista Golfe, Piscina, Urbanização, Vista Jardim

Características Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Sala de Cinema, Adega, Ginásio, Banho Turco, Banheira de Hidromassagem, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.