Quinta do Lago *- Loulé*

EXCELENTE MORADIA DE OITO QUARTOS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

EXCELENTE MORADIA DE OITO QUARTOS

Situada no prestigiado resort da Quinta do Lago, a poucos passos da praia, esta excecional moradia de oito quartos representa uma rara oportunidade de adquirir uma propriedade de alto nível numa das localizações mais exclusivas do Algarve. Combinando na perfeição um design contemporâneo, interiores sofisticados e comodidades de última geração, esta vila é ideal tanto como residência particular como um excelente investimento para arrendamento de luxo.

Uma impressionante entrada com pé-direito duplo conduz a amplas salas de estar e de jantar, complementadas por uma cozinha totalmente equipada, com três fornos, dois fogões Bora e uma cozinha de apoio — tudo a abrir para um espaçoso terraço coberto com cozinha exterior e área de lounge, perfeito para receber convidados.

Na ala esquerda encontram-se um escritório com casa de banho, uma suíte de hóspedes e três quartos adicionais, todos em suíte, com closets e acesso direto à piscina — proporcionando alojamento versátil para família e visitantes.

No piso superior, a luxuosa suíte principal dispõe de closets e casas de banho separadas para ele e para ela, bem como um terraço privativo com vista para a piscina. Existe ainda mais um quarto em suíte e um terraço no rooftop com deslumbrantes vistas sobre o mar.

O piso inferior foi concebido para lazer e bem-estar, incluindo uma sala de cinema, bar, zona de bilhar, adega, sauna, banho turco, sala de massagens, estúdio de ioga e um apartamento independente de dois quartos, totalmente equipado — ideal para hóspedes ou pessoal residente.

Entre as comodidades adicionais contam-se uma garagem dupla com carregamento elétrico, lavandaria e jardins paisagísticos com piscina, zona de fogo e um confortável lounge exterior.

Principais destaques de investimento:
• Localização privilegiada, junto à praia e aos campos de golfe
• Oito quartos, incluindo apartamento de hóspedes independente
• Infraestruturas completas de bem-estar e entretenimento
• Design contemporâneo, pronto a habitar, com elevado potencial de rendimento em arrendamento
• Forte potencial de valorização numa zona de grande procura

Uma oportunidade única para adquirir uma moradia de referência no coração da Quinta do Lago. Título de Golfe incluido.

REF **1667**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

1421 m²	2815 m²	8	10

€ 16 950 000

Titularidade Empresa

Jardim Fogueira, Paisagístico, Terraço, Sim

Garagem Tripla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Painéis Solares

Domótica Sim, Control 4

Lareira Gás

Mobília Negociável

Praia A Pé

Golf A Pé

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2024

Piscina Aquecida, Água Salgada, Sim

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Video Porteiro, Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Vista Golfe, Urbanização

Características Sala Multiusos, Campo Prático de Golfe, Acesso Cadeira de Rodas, Sala de Cinema, Açoteia, Adega, Elevador, Bar, Armário Embutido, Ginásio, Banho Turco, Banheira de Hidromassagem, Barbecue, SPA, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.