***Almancil** - Loulé*

UMA MORADIA GEMINADA MODERNIZADA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

UMA MORADIA GEMINADA

Situado em um pequeno e privado empreendimento com apenas cinco casas agrupadas em Almancil, a minutos da Quinta do Lago e das comodidades ao redor do Triângulo Dourado.

Distribuída em três andares, a propriedade foi atualizada nos últimos anos com um clima mais contemporâneo, principalmente pelo uso de acabamentos em microcimento nos banheiros, criando uma estética limpa e coesa em todo o espaço. O espaço principal de convivência fica no térreo, onde uma sala confortável com um fogão de lenha se abre para um amplo terraço, ideal para jantares ao ar livre ou noites relaxantes. A cozinha adjacente é totalmente equipada e bem equipada, complementada por um conveniente banheiro para hóspedes neste andar.

No andar de cima, os três quartos estão localizados no primeiro andar, oferecendo um layout prático e amigável para a família. A suíte principal inclui banheiro suíte próprio e terraço privativo, enquanto os dois quartos restantes compartilham um moderno banheiro de banho. Cada espaço foi projetado para parecer iluminado, funcional e fácil de viver.

O nível inferior adiciona ainda mais versatilidade, com garagem privativa, espaço de armazenamento e acesso direto ao exterior. Externamente, a propriedade conta com um amplo terraço com área de churrasco e acesso direto ao jardim e piscina comunitárias, compartilhados com apenas quatro casas vizinhas.

Com ar-condicionado em todo o espaço, várias áreas externas e um ambiente residencial tranquilo, esta casa geminada é ideal como uma residência permanente de baixa manutenção, uma base de férias para lock-up and leave, ou uma oportunidade de investimento em um local sempre procurado próximo aos resorts mais estabelecidos do Algarve.

REF **365**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

193 m² | **164 m²** | **3** | **3**

€ 895 000

Titularidade Privado

Jardim Comum

Garagem Individual

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 7Km

Golf 5Km

Aeroporto 13Km

Ano Constr. 2002

Estacionamento Privado

Piscina Comum

Vistas Campo

Características Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.