***Fonte Algarve*** *- Loulé*

# MORADIA CONTEMPORÂNEA NA FONTE ALGARVE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# MORADIA CONTEMPORÂNEA NA

Localizada no tranquilo enclave da Fonte Algarve, esta soberbamente modernizada moradia com cinco quartos situa-se num terreno elevado e privado, combinando interiores contemporâneos refinados com uma graciosa vida ao ar livre, a poucos minutos de Almancil, Vale do Lobo e do exclusivo resort Quinta do Lago.

O rés do chão é composto por um acolhedor hall de entrada, um aconchegante sofá, dois quartos em suite e uma luminosa sala de estar e jantar em plano aberto. A partir daqui, grandes portas de pátio abrem-se para um convidativo átrio ao ar livre com uma impressionante lareira, ideal para tardes descontraídas e reuniões nocturnas. A cozinha totalmente equipada tem ligação direta a um generoso terraço, elegantemente mobilado e com vista para a piscina e jardins.

Todo o primeiro andar é dedicado à suite principal, um retiro sereno com um quarto espaçoso, um walk-in closet e uma casa de banho maravilhosamente decorada.

O piso inferior é funcional e versátil, com uma área de estar descontraída que se abre diretamente para o terraço exterior, para o jardim paisagístico e para a impressionante piscina com um elemento de água em cascata. Este piso inclui ainda um bar, uma lavandaria e dois quartos com casa de banho privativa, perfeitos para receber hóspedes com todo o conforto.

Uma residência de requinte discreto e design harmonioso, esta casa oferece um estilo de vida elegante num dos locais mais desejados do Algarve.

REF **1094**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

**407 m²** | **1815 m²** | **5** | **6**

# € 3 995 000

**Titularidade** Privado

**Jardim** Fonte, Paisagístico, Terraço

**Ar condicionado** Unidades Individuais

**Sistema de Água** Furo, Painel Solar

**Mobília** Incluído

**Praia** 5Km

**Golf** 4Km

**Aeroporto** 19Km

**Ano Constr.** 2005

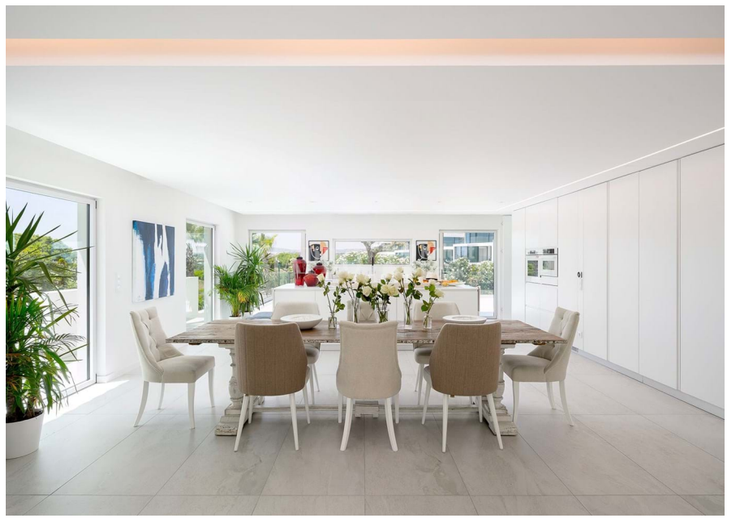
**Renov. Year** 2024

**Piscina** Aquecida, Cloro, Coberta (Elétrica)

**Aquecimento** Piso Radiante (Casa de Banho), Aquecimento Central

**Alarme** Sim , CCTV

**Vistas** Campo , Piscina, Urbanização, Vista Jardim

**Características** Sala Multiusos, Jacuzzi, Bar

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**