Encosta do Lago - *Loulé*

ESPAÇOSA MORADIA COM VISTA LAGO E VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

ESPAÇOSA MORADIA COM VISTA LAGO E VISTA

Situada na Encosta do Lago, esta requintada moradia oferece uma rara combinação de elegância intemporal, funcionalidade moderna e beleza natural panorâmica. A uma curta caminhada das areias douradas das praias da Quinta do Lago, do tranquilo lago de desportos aquáticos e da reserva natural da Ria Formosa, esta é uma residência concebida para aqueles que apreciam o espaço, a luz e o ritmo suave da vida ao ar livre.

Construída em três níveis cuidadosamente pensados, a casa oferece seis quartos em suite, com dois localizados no rés do chão, dois no primeiro andar e dois no piso inferior - cada espaço concebido com o conforto e a privacidade em mente. A suite principal, localizada no andar de cima, é um verdadeiro santuário, abrindo-se para um terraço privado completo com jacuzzi, onde se pode desfrutar de momentos tranquilos sob o céu, com longas vistas sobre as copas das árvores.

O coração da casa encontra-se na área de estar e de jantar em plano aberto, onde grandes janelas de correr enquadram vistas serenas da piscina e dos jardins paisagísticos e criam uma ligação perfeita entre o interior e o exterior. A cozinha é elegante mas prática, totalmente equipada com electrodomésticos Gaggenau. Um espaço compacto, mas bem equipado, ideal para a vida quotidiana e para o entretenimento sem esforço.

No piso inferior, duas suites de hóspedes são complementada por uma segunda cozinha, lavandaria e espaços versáteis ideais para uma sala de cinema, ginásio ou área de jogos. Com acesso direto à piscina e ao jardim, este nível oferece independência e integração, ideal para uma vida multigeracional ou estadias mais longas de hóspedes.

No exterior, a piscina de dois níveis com jacuzzi incorporado está rodeada por vegetação madura e uma tranquila zona de estar coberta, oferecendo sombra e conforto durante todo o dia. Em cima, um terraço no telhado revela vistas deslumbrantes sobre o lago e o mar - um local privilegiado para desfrutar do pôr do sol algarvio em privacidade.

Com acesso interno a uma garagem dupla e localizada a apenas 20 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, esta moradia é uma afirmação de sofisticação fácil, oferecendo conforto durante todo o ano numa das comunidades mais desejáveis da região.

REF **1668**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

588 m² | **1135 m²** | **6** | **7**

€ 4 750 000

Titularidade Empresa

Jardim Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Dupla

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água de Rede

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia Walking Distance

Golf Walking Distance

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2007

Piscina Aquecida, Cloro

Aquecimento Piso Radiante

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Piscina, Urbanização, Vista Jardim, Lago

Características Jacuzzi, Adega, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.