Areeiro *- Loulé*

NOVA MORADIA MODERNA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

NOVA MORADIA MODERNA

Situada na tranquila zona residencial de Vale Formoso, a poucos minutos de Almancil, esta moradia contemporânea com três mais um quartos combina um design arquitetónico elegante com uma funcionalidade prática. Localizada num terreno espaçoso, a propriedade oferece um estilo de vida requintado no coração do Algarve, perto de campos de golfe, praias e todas as comodidades essenciais.

A moradia está rodeada por um jardim amplo e dispõe de uma piscina privada, vários terraços e uma plataforma de betão pronta para uma cozinha de verão ou área de refeições ao ar livre, perfeita para momentos de descontração e convívio.

No interior, a sala de estar e jantar em plano aberto é banhada pela luz natural que entra pelas grandes janelas e proporciona acesso direto ao jardim. O rés-do-chão inclui um quarto de hóspedes com casa de banho privativa, enquanto o primeiro andar oferece mais dois quartos com casa de banho privativa, incluindo a suíte principal com closet.

O piso inferior abriga o quarto quarto com casa de banho privativa, uma garagem, uma área de lavandaria e uma espaçosa sala multiusos, ideal para ginásio, cinema em casa ou escritório.

O conforto é garantido durante todo o ano com ar condicionado, aquecimento por piso radiante no rés-do-chão e no primeiro andar e painéis solares para água quente.

Ideal como residência permanente ou investimento imobiliário, esta moradia oferece conforto e privacidade, excelente eficiência energética e uma localização privilegiada no cobiçado Triângulo Dourado do Algarve.

REF **119**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

483 m² | **1634 m²** | **4** | **5**

€ 2 500 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Paisagístico, Terraço

Garagem Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água de Rede, Água Quente Doméstica (Painel Solar), Furo

Mobília Negociável

Praia 8Km

Golf 6Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2025

Piscina Cloro

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Vistas Campo , Piscina, Vista Jardim

Características Sala Multiusos, Armário Embutido

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.